

LÂMINA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 361ª (TRECENTÉSIMA SEXAGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A. LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA VERA CRUZ AGROPECUÁRIA LTDA.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PRIMÁRIA DE CRA

Esta Lâmina da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 361ª (trecentésima sexagésima primeira) Emissão, em série única, da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pela Vera Cruz Agropecuária Ltda. (“Lâmina”) contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta.

A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

(Termos iniciados por letra maiúscula utilizados nesta Lâmina que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído no “Prospecto Definitivo da 361ª (trecentésima sexagésima primeira) Emissão, em série única, da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A., Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pela Vera Cruz Agropecuária Ltda.” (“Prospecto Definitivo”).

ALERTAS		
Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	Seção 4 do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	Seção 4 do Prospecto Definitivo
	<input checked="" type="checkbox"/> dificuldade de entendimento	Seção 4 do Prospecto Definitivo
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda dos CRA.	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	CRA.	Capa do Prospecto Definitivo e Seção 2.1 do Prospecto Definitivo
a.1) Emissão e série	361ª (trecentésima sexagésima primeira) emissão de certificados de recebíveis do agronegócio, em série única, da Emissora.	Seção 2.1 do Prospecto Definitivo

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.2) Emissor	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A. , sociedade por ações com registro de companhia securitizadora na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) “S1”, sob o nº 310, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, nº 1.553, 3º andar, conjunto 32, Bairro Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 10.753.164/0001-43.	Capa do Prospecto Definitivo
B. Oferta		
b.1) Código de negociação proposto	BRECOACRAHP3.	Capa do Prospecto Definitivo
b.2) Mercado de negociação	B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3.	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
b.3) Quantidade ofertada - lote base	150.000 (cento e cinquenta mil) CRA.	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
b.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
b.5) Taxa de Remuneração (intervalo)	Sobre o Valor Nominal Atualizado (ou saldo do Valor Nominal Atualizado, conforme o caso), incidirão juros remuneratórios equivalentes a 7,4638% (sete inteiros e quatro mil, seiscentos e trinta e oito décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .	Seção 2.1 e 2.6 do Prospecto Definitivo
b.6) Montante ofertado - oferta	R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais).	Seção 2 do Prospecto Definitivo
b.7) Lote suplementar	Não.	N/A
b.8) Lote adicional	Não será admitido o exercício de opção de lote adicional.	Seção 2 do Prospecto Definitivo
b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não.	N/A

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
C. Outras informações	Não.	N/A
c.3 Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. , sociedade por ações, sem registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM, equiparada a instituição financeira, devidamente autorizada a atuar como agente fiduciário de emissões de valores mobiliários nos termos da Resolução CVM 17 (conforme definido abaixo) com filial situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34.	Capa do Prospecto Definitivo

2. Propósito da oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	<p>O valor obtido com a integralização dos CRA pelos Investidores Profissionais e/ou Investidores Qualificados será utilizado pelo Emissor para pagamento do preço de integralização da CPR Financeira.</p> <p>Os recursos líquidos obtidos pela Devedora por meio da emissão da CPR Financeira serão destinados exclusiva e integralmente para suas atividades relacionadas ao agronegócio, no curso ordinário dos seus negócios, observado a Classificação Nacional das Atividades Econômicas (CNAE) da Devedora nº 01.51-2-01.</p>	Seção 3 do Prospecto Definitivo

3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais Informações
Informações sobre o lastro		
Tipo de Lastro	Concentrado.	Seção 10.3 do Prospecto Definitivo
Principais informações sobre o lastro	O lastro é integralmente devido por uma única devedora, qual seja, a VERA CRUZ AGROPECUÁRIA LTDA., sociedade empresária limitada, com endereço na cidade de Goianésia, Estado de Goiás, na Rodovia GO 080, KM 170, S/N, inscrita no CNPJ sob o nº 02.685.006/0001-75. Desta forma, há 100% (cem por cento) de concentração de lastro na Devedora.	Seção 10 e 12 do Prospecto Definitivo

3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais Informações
Existência de crédito não performado	Sim, A CPR Financeira é um título de crédito representativo de promessa de pagamento.	Seção 10 do Prospecto Definitivo
Informações estatísticas sobre inadimplementos	<p>Os Direitos Creditórios do Agronegócio são representados pela CPR Financeira e devidos por um único devedor, a Devedora. Nesse contexto, a Devedora emitiu a CPR Financeira em favor da Emissora especificamente no âmbito da emissão dos CRA e da Oferta. Nesse sentido, não existem informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamentos dos Direitos Creditórios do Agronegócio que compõem o Patrimônio Separado.</p> <p>No período correspondente aos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data desta Oferta, a Emissora pôde verificar que, aproximadamente, 7,82% (sete inteiros e oitenta e dois décimos por cento) dos certificados de recebíveis do agronegócio de sua emissão com lastro em dívidas de outras empresas (lastro corporativo) foram objeto de resgate antecipado e/ou outra forma de pré-pagamento.</p> <p>Para fins do disposto no item 10.6 do Anexo E da Resolução CVM 160, com base nas demonstrações financeiras da Devedora dos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta, não houve inadimplementos ou perdas de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios do Agronegócio.</p> <p>Ainda, a Devedora não realizou, nos últimos 3 (três) anos, o pré-pagamento de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios do Agronegócio.</p>	Seção 10.6 do Prospecto Definitivo

Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
As operações da Devedora estão sujeitas a riscos relacionados à regulação de seu setor de atuação e falhas no cumprimento das normas aplicáveis podem impactar negativamente os negócios da Devedora.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A agricultura é uma atividade sazonal, o que pode ter um efeito adverso sobre as receitas e os resultados da Devedora.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
Riscos relacionados aos fornecedores da Devedora.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
O mercado global de produtos agrícolas é altamente competitivo e sensível a mudanças de capacidade, estoques de produção e mudanças cíclicas das economias mundiais.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A Devedora está exposta aos riscos relacionados à eventual responsabilização de natureza trabalhista e previdenciária.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais Informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Principais características	361 ^a (trecentésima sexagésima primeira) emissão de CRA, em série única, da Emissora, foram emitidos, 150.000 CRA. Estes serão objeto da Oferta, com Valor Nominal Unitário de R\$1.000,00, na Data de Emissão, perfazendo o Valor Total da Emissão de R\$150.000.000,00, na Data de Emissão dos CRA.	Seção 2 do Prospecto Definitivo
Vencimento/Prazo	2.897 (dois mil oitocentos e noventa e sete) dias contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, no dia 06 de outubro de 2032.	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
Remuneração	Sobre o Valor Nominal Atualizado (ou saldo do Valor Nominal Atualizado, conforme o caso), incidirão juros remuneratórios equivalentes a 7,4638% (sete inteiros e quatro mil, seiscentos e trinta e oito décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .	Seção 2 do Prospecto Definitivo
Amortização/Juros	<u>Amortização do Valor Nominal Unitário</u> : sem prejuízo dos pagamentos decorrentes de eventual resgate antecipado nos termos previstos no Termo de Securitização, a amortização do Valor Nominal Atualizado dos CRA será realizada conforme previsto no cronograma de pagamentos constante como anexo do Termo de	Seção 2.6 e Anexo XIII do Prospecto Definitivo

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais Informações
Informações sobre o valor mobiliário		
	<p>Securitização e calculada conforme disposto na seção 2 do Prospecto Definitivo.</p> <p><u>Pagamento da Remuneração dos CRA</u>: sem prejuízo dos pagamentos decorrentes de resgate antecipado nos termos previstos no Termo de Securitização, o pagamento efetivo da Remuneração dos CRA será feito semestralmente, conforme cronograma de pagamentos constante do Termo de Securitização, sendo o primeiro pagamento da Remuneração devido em 07 de abril de 2025 e o último na Data de Vencimento.</p>	
<i>Duration</i>	<p>5,68*.</p> <p>* Valores considerando a integralização dos CRA na data prevista no cronograma da Oferta.</p>	Seção 17.1 do Prospecto Definitivo
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	<p>Sim, caso (i) haja Resgate Antecipado Facultativo Total da CPR Financeira; (ii) adesão dos Titulares de CRA à Oferta de Resgate Antecipado da CPR Financeira; ou (iii) declaração de vencimento antecipado da CPR Financeira.</p>	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
Condições de recompra antecipada	Não aplicável.	N/A
Condições de vencimento antecipado	<p>Os CRA deverão ser resgatados antecipadamente na ocorrência de um Evento de Vencimento Antecipado da CPR Financeira, em que serão consideradas antecipadamente vencidas todas as obrigações objeto da CPR Financeira e do Termo de Securitização. As hipóteses de vencimento antecipado estão descritas no Prospecto Definitivo.</p>	Seção 10 do Prospecto Definitivo
Restrições à livre negociação	<p><input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais.</p> <p><input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos [0] dias do final da oferta.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses do final da oferta.</p> <p><input type="checkbox"/> parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}.</p> <p><input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.</p>	Seção 7.1 do Prospecto Definitivo

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais Informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Formador de mercado	Foi recomendado pelos Coordenadores, porém, não houve a contratação de Formador de Mercado	Seção 8.6 do Prospecto Definitivo
Garantias (se houver)		
Garantia	Não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA, nem haverá coobrigação por parte da Emissora. Os Direitos Creditórios do Agronegócio contarão com garantia fidejussória na forma de Aval.	Seção 2.6 e 9.2 do Prospecto Definitivo
Classificação de risco (se houver)		
Agência de Classificação de Risco	S&P Global Ratings.	Capa e Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
Classificação de Risco	“brAAA (sf)” em 04 de novembro de 2024.	Capa e Seção 2.6 do Prospecto Definitivo

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais Informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2.4 do Prospecto Definitivo
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	N/A.	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 8.8 do Prospecto Definitivo
Como participar da oferta?	Os Investidores interessados em subscrever os CRA da Oferta, deverão preencher e apresentar umas ou mais ordens de investimentos aos Coordenadores.	Seção 5.1 do Prospecto Definitivo

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais Informações
Participação na oferta		
Como será feito o rateio?	Como não houve excesso de demanda, não houve rateio.	Seção 8.4 do Prospecto Definitivo
Como poderei saber o resultado do rateio?	Como não houve excesso de demanda, não houve rateio.	N/A
O ofertante pode desistir da oferta?	A Emissora poderá rescindir a Oferta caso não sejam cumpridas as Condições Precedentes, conforme previstas no Contrato de Distribuição.	Seção 8 do Prospecto Definitivo
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Em regra, IRRF para pessoa jurídica e isentos para pessoa física. Incidência do IOF à alíquota zero. Podem ser tributados, conforme regras específicas.	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
Indicação de local para obtenção do Prospecto Definitivo	<p><u>Coordenador Líder:</u></p> <p>https://ofertaspublicas.xpi.com.br/ (neste <i>website</i>, buscar por “CRA Vera Cruz - Securitização - oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis do agronegócio, em 1 (uma) série, da 361ª emissão da Eco Securitizadora”, selecionar a referida emissão por meio do link “Detalhes da Oferta”, e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).</p> <p><u>Coordenador:</u></p> <p>https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm (neste <i>website</i>, clicar em “CRA - Vera Cruz 2024” e então clicar no documento correspondente).</p> <p><u>Securitizadora:</u></p> <p>https://www.ecoagro.agr.br/public/eco-securitizadora (neste <i>website</i>, acessar “Emissões de CRA”, filtrar o campo “empresa” por “Vera Cruz”, acessar “N. Emissão: 361”, clicar em “Documentos”).</p> <p><u>B3:</u></p> <p>http://www.b3.com.br (neste <i>website</i>, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa Pública e Privada”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar “Certificados de Recebíveis do Agronegócio”; após, na aba “Sobre os CRA”, selecionar “Prospectos” e buscar pelo “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina da Oferta”, conforme aplicável, e, em seguida, clicar no ícone).</p>	N/A

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais Informações
Participação na oferta		
	<p>CVM: https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp (neste <i>website</i>, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis do Agronegócio”, e inserir em “Ofertante” a informação “Eco Securitizadora De Direitos Creditórios do Agronegócio”, clicar me filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página).</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	<p>XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. BANCO SAFRA S.A.</p>	Capa e Seção 16.2 do Prospecto Definitivo
Outras instituições participantes da distribuição	Não há.	N/A
Procedimento de colocação	<input type="checkbox"/> Melhores esforços <input checked="" type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição	Seção 8.4 do Prospecto Definitivo
Calendário		
Qual o período de reservas?	De 18/10/2024 e término em (i) 23/10/2024 para os investidores da Oferta que sejam Pessoas Vinculadas; e (ii) 01/11/2024 para os investidores da Oferta que não sejam Pessoas Vinculadas.	Seção 5.1 e 8.5 do Prospecto Definitivo
Qual a data da fixação de preços?	04/11/2024.	Seção 5.1 e 8.5 do Prospecto Definitivo
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Como não houve excesso de demanda, não houve rateio.	N/A
Qual a data da liquidação da oferta?	05/11/2024.	Seção 5.1 e 8.5 do Prospecto Definitivo

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais Informações
Participação na oferta		
Quando receberei a confirmação da compra?	Até 04/11/2024.	Seção 5.1 e 8.5 do Prospecto Definitivo
Quando poderei negociar?	Os CRA poderão ser livremente negociados entre investidores qualificados a partir do 1º Dia Útil após a aquisição dos CRA, sendo certo que a negociação dos CRA com o público investidor em geral apenas poderá ser realizada após decorridos 6 (seis) meses da data de divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 7.1 do Prospecto Definitivo

