

Exceto se expressamente indicado nesta lâmina palavras e expressões em maiúsculas, não definidas nesta lâmina, terão o significado previsto no "Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 134ª (Centésima Trigésima Quarta) Emissão, em até 3 (Três) Séries, da Virgo Companhia de Securitização" ("Prospecto").

### INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PRIMÁRIA DE CRI

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao Prospecto. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS		
Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	O investimento nos CRI envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja Seção 4 do Prospecto.
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez com relação aos CRI. Para mais informações, veja Seção 4 do Prospecto.
	<input checked="" type="checkbox"/> dificuldade de entendimento	A Oferta não é adequada aos investidores que <b>(i)</b> não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na operação, incluindo tributários, ou que não tenham acesso à consultoria especializada; ou <b>(ii)</b> não estejam dispostos a correr riscos relacionados à Devedora ou ao seu setor de atuação. Para mais informações, veja Seção 4 do Prospecto.
<b>Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático</b>	<b>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta. Há restrições à revenda dos CRI.</b>	

1. Elementos essenciais da oferta		Mais informações
<b>A. Valor Mobiliário</b>	CRI	Seção 2 do Prospecto
a.1) Emissão e série	134ª (centésima trigésima quarta) Emissão, em até 3 (três) Séries, observado que a existência de cada série, bem como a quantidade de CRI a ser alocada em cada série, será definida em Sistema de Vasos Comunicantes, de acordo com o resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .	Seção 2 do Prospecto
a.2) Emissor	<b>VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO</b> , sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (" <u>CNPJ</u> ") sob o nº 08.769.451/0001-08, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (" <u>JUCESP</u> ") sob o NIRE 35.300.340.949, e inscrita na Comissão de Valores Mobiliários (" <u>CVM</u> ") sob o nº 728, categoria S2.	Seção 2 do Prospecto

1. Elementos essenciais da oferta		Mais informações
<b>B. Oferta</b>		
b.1) Código de negociação proposto	<b>CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRIMWLCRIHP6 CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRIMWLCRIHQ4 CÓDIGO ISIN DOS CRI 3ª SÉRIE: BRIMWLCRIHR2</b>	Capa do Prospecto
b.2) Mercado de negociação	<b>B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3</b>	Seção 2 do Prospecto
b.3) Quantidade ofertada - Lote Base	150.000 (cento e cinquenta mil) CRI	Seção 2 do Prospecto
b.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00 (mil reais)	Seção 2 do Prospecto
b.5) Taxa de Remuneração (intervalo)	<p><u>CRI 1ª Série:</u> Sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes à variação acumulada de 100,00% (cem por cento) das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, <i>over extra</i> grupo, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas pela B3 ("<u>Taxa DI</u>"), acrescida de <i>spread</i> (sobretaxa) a ser definida por meio do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, limitado a 2,00% (dois inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p><u>CRI 2ª Série:</u> Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI 2ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI 2ª Série, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a um determinado percentual, a ser definido em Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, limitado ao maior valor entre "(i)" e "(ii)" a seguir <b>(i)</b> a taxa percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, das Notas do Tesouro Nacional - Série B, com vencimento em 15 de agosto de 2028 ("<u>NTN-B 28</u>"), utilizando-se a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (<a href="https://www.anbima.com.br">https://www.anbima.com.br</a>), no fechamento do Dia Útil anterior a data da realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 2,10% (dois inteiros e dez centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; e <b>(ii)</b> 7,70% (sete inteiros e setenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p><u>CRI 3ª Série:</u> Sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI 3ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 3ª Série, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios prefixados, correspondentes a um determinado percentual fixo ao ano a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, limitado à maior taxa entre "(i)" e "(ii)" a seguir: <b>(i)</b> o percentual correspondente à respectiva Taxa DI, conforme cotação do último preço verificado no fechamento do Dia Útil imediatamente</p>	Seção 2 do Prospecto

1. Elementos essenciais da oferta		Mais informações
	anterior à data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, divulgado pela B3 em sua página na internet, correspondente ao contrato futuro com vencimento em 2 de janeiro de 2029, acrescida exponencialmente de sobretaxa ( <i>spread</i> ) de 1,90% (um inteiro e noventa centésimos por cento) ao ano; e <b>(ii)</b> 12,50% (doze inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.	
b.6) Montante ofertado - oferta	R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais)	Seção 2 do Prospecto
b.7) Lote suplementar	Não	N/A
b.8) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento) do lote base	Seção 2 do Prospecto
b.9) Título classificado como "verde", "social", "sustentável" ou correlato?	Não	N/A
<b>C. Outras informações</b>		
c.3) Agente Fiduciário	<b>OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b> , sociedade anônima com filial situada na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34.	Capa do Prospecto

2. Propósito da oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	<p>O valor obtido com a integralização dos CRI pelos Investidores será utilizado, em sua integralidade, pela Emissora, para pagamento do Preço de Integralização das Debêntures.</p> <p>Os recursos líquidos obtidos por meio da emissão das Debêntures serão destinados, pela Devedora, direta ou indiretamente, por meio de sociedades por ela controladas, para o pagamento de gastos, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminadas, ainda não incorridos pela Emissora, diretamente e exclusivamente atinentes à aquisição e/ou construção e/ou reforma dos imóveis descritos no Anexo V do Termo de Securitização.</p>	Seção 3 do Prospecto

3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
<b>Informações sobre o lastro</b>		
Tipo de Lastro	Concentrado	Seção 10 do prospecto
Principais informações sobre o lastro	<p>Os CRI serão lastreados em todos e quaisquer direitos creditórios, principais e acessórios, devidos pela <b>ONE INNOVATION EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.</b>, sociedade por ações, sem registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 81, 15º andar, sala JV, Itaim Bibi, CEP 04533-010, inscrita no CNPJ sob o nº 19.164.554/0001-52 e com seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob o NIRE 35.300.458.567 ("<u>Devedora</u>"), em razão das Debêntures da 1ª (primeira) emissão da Devedora.</p> <p>A Devedora atua no setor imobiliário, sendo seu negócio focado exclusivamente nas atividades de incorporação de empreendimentos imobiliários, não atuando como construtora.</p> <p>Desta forma, há 100% (cem por cento) de concentração de lastro na Devedora.</p> <p>As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Devedora referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2022, 2021 e 2020 e as informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas da Devedora referentes ao período de 9 (nove) meses findo em 30 de setembro de 2023, podem ser encontradas como anexos ao Prospecto.</p> <p>As tabelas de capitalização da Devedora, com os indicadores financeiros ajustados após a captação dos recursos decorrentes das Debêntures (índices de liquidez e índices de endividamento), constam da Seção 12.4. do Prospecto - "<i>Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, quando o lastro do certificado de recebíveis for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis, relatório de impactos nos indicadores financeiros do devedor ou do coobrigado referentes à dívida que será emitida para lastrear o certificado</i>".</p>	Seções 10 e 12 do Prospecto
Existência de crédito não performado	Não	Seção 10 do Prospecto
Informações estatísticas sobre inadimplementos	Os Créditos Imobiliários são representados pelas Debêntures e devidos por um único devedor, a Devedora. Nesse contexto, a Devedora emitiu as Debêntures em favor da Emissora especificamente no âmbito da emissão dos CRI e da Oferta. Não existem, na data do Prospecto, informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento dos Créditos Imobiliários que compõem o Patrimônio Separado, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta, mesmo tendo sido realizados esforços razoáveis para obtê-las.	Seção 10.6 do Prospecto

3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
	<p>Ainda, para os fins do disposto no item 10.6 do Anexo E da Resolução CVM 160, não houve inadimplência, perda e/ou pré-pagamento da Devedora em relação a créditos de mesma natureza dos Créditos Imobiliários que lastreiam a Emissão, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data do Prospecto.</p> <p>Adicionalmente, no período correspondente aos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data desta Oferta, a Emissora pôde verificar que, aproximadamente, 0,00% (zero por cento) dos CR de sua emissão, 0,38% (trinta e oito centésimos por cento) dos CRI de sua emissão, e aproximadamente 2,14% (dois inteiros e quatorze centésimos por cento) dos CRA de sua emissão, com lastro de emissão de outras empresas (lastro corporativo), foram objeto de resgate antecipado e/ou outra forma de pré-pagamento.</p>	

Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
O lançamento de novos empreendimentos imobiliários próximos aos empreendimentos da Devedora poderá dificultar as vendas da Devedora, o que poderá requerer investimentos não programados, impactando de forma adversa os seus negócios, sua condição financeira e seus resultados operacionais.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
O valor de mercado dos terrenos que a Devedora mantém em estoque pode cair, e o valor de mercado dos terrenos que a Devedora pretende adquirir pode subir, o que poderá impactá-la adversamente.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Risco de existência, constituição e suficiência das Garantias.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Os resultados da Devedora dependem dos resultados das suas subsidiárias e a Devedora não pode assegurar que as suas subsidiárias distribuirão recursos para a Devedora.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A Devedora pode não conseguir renovar suas linhas de crédito atuais, ter acesso a novos financiamentos, ter êxito na colocação de valores mobiliários e/ou obtê-los ou emití-los, conforme o caso, a termos atrativos, o que pode causar um efeito relevante e adverso na Devedora.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
Principais características	Os CRI serão emitidos pela Securitizadora, em até 3 (três) séries, nos termos da <b>(i)</b> da Resolução CVM 60; <b>(ii)</b> da Resolução CVM 160; e <b>(iii)</b> da Lei 14.430, e serão lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Devedora.	Seção 2 do Prospecto
Vencimento/Prazo	<p><u>CRI 1ª Série:</u> prazo de vencimento de 1.826 (mil, oitocentos e vinte e seis) dias contados da Data de Emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 15 de março de 2029.</p> <p><u>CRI 2ª Série:</u> prazo de vencimento de 2.191 (dois mil, cento e noventa e um) dias contados da Data de Emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 15 de março de 2030.</p> <p><u>CRI 3ª Série:</u> prazo de vencimento de 2.191 (dois mil, cento e noventa e um) dias contados da Data de Emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 15 de março de 2030.</p>	Capa e Seção 2 do Prospecto
Remuneração	<p><u>CRI 1ª Série:</u> Sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes à variação acumulada de 100,00% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de <i>spread</i> (sobretaxa) a ser definida por meio do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, limitado a 2,00% (dois inteiros por cento), calculados de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos.</p> <p><u>CRI 2ª Série:</u> Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI 2ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI 2ª Série, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a um determinado percentual, a ser definido em Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, limitado ao maior valor entre “(i)” e “(ii)” a seguir <b>(i)</b> a taxa percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, da NTN-B 28, utilizando-se a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (<a href="https://www.anbima.com.br">https://www.anbima.com.br</a>), no fechamento do Dia Útil anterior a data da realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 2,10% (dois inteiros e dez centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; e <b>(ii)</b> 7,70% (sete inteiros e setenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p>	Seção 2 do Prospecto

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
	<p><u>CRI 3ª Série:</u> Sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI 3ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 3ª Série, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios prefixados, correspondentes a um determinado percentual fixo ao ano a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, limitado à maior taxa entre "(i)" e "(ii)" a seguir: <b>(i)</b> o percentual correspondente à respectiva Taxa DI, conforme cotação do último preço verificado no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior à data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, divulgado pela B3 em sua página na internet, correspondente ao contrato futuro com vencimento em 2 de janeiro de 2029, acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1,90% (um inteiro e noventa centésimos por cento) ao ano; e <b>(ii)</b> 12,50% (doze inteiros e cinquenta centésimos por cento), ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p>	
Amortização/Juros	<p><u>Amortização dos CRI 1ª Série:</u> Ressalvadas as hipóteses de vencimento antecipado e/ou resgate antecipado das obrigações decorrentes dos CRI, o Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série, conforme o caso, será amortizado nas datas e percentuais de amortização indicados no Anexo I do Termo de Securitização;</p> <p><u>Amortização dos CRI 2ª Série:</u> Ressalvadas as hipóteses de vencimento antecipado e/ou resgate antecipado das obrigações decorrentes dos CRI, o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI 2ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI 2ª Série, conforme o caso, será amortizado nas datas e percentuais de amortização indicados no Anexo I ao Termo de Securitização;</p> <p><u>Amortização dos CRI 3ª Série:</u> Ressalvadas as hipóteses de vencimento antecipado e/ou resgate antecipado das obrigações decorrentes dos CRI, o Valor Nominal Unitário dos CRI 3ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 3ª Série, conforme o caso, será amortizado nas datas e percentuais de amortização indicados no Anexo I ao Termo de Securitização.</p>	Seção 2 do Prospecto
Duration	<p><b>CRI 1ª série:</b> 3,21 anos <sup>(1) (2)</sup></p> <p><b>CRI 2ª série:</b> 4,23 anos <sup>(1) (2)</sup></p> <p><b>CRI 3ª série:</b> 3,86 anos <sup>(1) (2)</sup></p> <p><b>(1) Valores considerando a integralização dos CRI na data prevista no cronograma da Oferta.</b></p> <p><b>(2) Valor poderá ser alterado a depender das taxas de Remuneração dos CRI, que serão definidas no Procedimento de <i>Bookbuilding</i>.</b></p>	Seção 18 do Prospecto

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	Os CRI poderão ser resgatados pela emissora em caso de Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures, Resgate Antecipado Total por Alteração de Tributos, Oferta Facultativa de Resgate Antecipado, vencimento antecipado da Debêntures ou indisponibilidade da Taxa DI e/ou IPCA, conforme o caso, sem acordo com relação à taxa substitutiva.	Seção 10.9 do Prospecto
Condições de recompra antecipada	Há possibilidade de pré-pagamento dos CRI, conforme condições previstas na Seção 10.9 do Prospecto.	Seções 10.8 e 10.9. do Prospecto
Condições de vencimento antecipado	Os CRI poderão ser objeto de resgate antecipado em caso de vencimento antecipado das Debêntures, em decorrência de Evento de Inadimplemento Automático ou Evento de Inadimplemento Não Automático, conforme condições previstas na Seção 10.9 do Prospecto.	Seção 10 do Prospecto
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após o encerramento da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses do encerramento da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7 do Prospecto
Formador de mercado	Nos termos do inciso II do artigo 4º do Capítulo I das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da ANBIMA, o Coordenador Líder recomendou à Emissora contratar instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para realização da atividade de formador de mercado para os valores mobiliários da Emissão. Apesar da recomendação do Coordenador Líder, a Oferta não contará com formador de mercado.	Seção 8.6 do Prospecto

<b>Garantias (se houver)</b>		
Garantia	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI, nem haverá coobrigação por parte da Emissora. Os CRI não contarão com garantia flutuante da Emissora, razão pela qual qualquer bem ou direito integrante de seu patrimônio, que não componha o Patrimônio Separado, não será utilizado para satisfazer as obrigações decorrentes dos Créditos Imobiliários e dos CRI.	Seção 9.2 do Prospecto

Classificação de risco (se houver)		
Agência de Classificação de Risco	Não há	Capa do Prospecto
Classificação de Risco	Não há	Capa do Prospecto

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	N/A	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000,00 (mil reais)	Seção 2 do Prospecto
Como participar da oferta?	Os Investidores Qualificados interessados na subscrição dos CRI poderão enviar solicitação de reserva ao Coordenador Líder e às Instituições Participantes da Oferta, conforme aplicável, e, na data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , os Investidores Profissionais interessados na subscrição dos CRI poderão enviar ordens de investimento ao Coordenador Líder.	Seção 5 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Havendo excesso de demanda, o Coordenador Líder priorizará os Investidores que melhor atendam aos objetivos da Oferta, conforme artigo 49, parágrafo único, Resolução CVM 160.	Seção 8.5 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Após o término do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , por meio dos contatos indicados no Pedido de Reserva ou na Ordem de Investimento, conforme o caso.	Seção 8.5 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta é irrevogável e irretroatável, exceto nas hipóteses de suspensão, modificação e cancelamento da Oferta, observado o disposto no Prospecto.	Seção 7 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IRRF isento para pessoa física. Nos demais casos, segue regras de título de renda fixa, observadas regras por tipo de investidor. IOF à alíquota zero.	Seção 2 do Prospecto

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><b>BANCO SAFRA S.A.</b></p> <p><a href="https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm">https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm</a> (neste <i>website</i>, clicar em “CRI - One Innovation Empreendimentos e Participações S.A.”, e na sequência clicar no documento desejado).</p> <p><b>VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO</b></p> <p><a href="http://emissoes.virgo.inc">http://emissoes.virgo.inc</a> (neste <i>website</i>, acessar a barra de pesquisa e digitar no campo de busca “ONE”, acessar a página da emissão, localizar o documento desejado e clicar em “Download”).</p> <p><b>FUNDOS.NET (CVM E B3)</b></p> <p><a href="http://www.gov.br/cvm">www.gov.br/cvm</a> (neste <i>website</i>, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM), clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizedora” buscar “Virgo Companhia de Securitização”. Em seguida clicar “categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e, no campo “Tipo” selecionar o documento desejado e no “Período de Entrega”, inserir o período de 27/02/2024 até a data da busca. Localizar o assunto: “CORP ONE” e selecionar o “Download” do documento desejado. Alternativamente, buscar por “BRIMWLCRIHP6”.</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	<b>BANCO SAFRA S.A.</b>	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	Poderão ser convidadas a participar da Oferta instituições financeiras, na qualidade de Participantes Especiais, a serem identificadas no Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.	Seção 18 do Prospecto
Procedimento de colocação	<input type="checkbox"/> Melhores esforços <input checked="" type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição	Seção 8 do Prospecto

### Calendário

Qual o período de reservas?	13 de março de 2024 (inclusive) a 19 de março de 2024 (inclusive)	Seção 5 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	20 de março de 2024	Seção 5 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	21 de março de 2024	Seção 5 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	26 de março de 2024	Seção 5 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	21 de março de 2024	Seção 5 do Prospecto
Quando poderei negociar?	<p>Após o encerramento da Oferta<sup>(*)</sup>.</p> <p><sup>(*)</sup>Os CRI poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários <b>(i)</b> livremente entre Investidores Qualificados; e <b>(ii)</b> depois de decorridos 6 (seis) meses contados da data de encerramento da Oferta, quando destinada ao público investidor em geral, desde que sejam cumpridos os requisitos descritos na Resolução CVM 160 e na Resolução CVM 60, incluindo os requisitos dispostos no artigo 4º do Anexo Normativo I à Resolução CVM 60, sendo certo que, na data desta Lâmina, referidos requisitos não estão sendo atendidos, de modo que, nesta data, a negociação dos CRI é restrita a Investidores Qualificados.</p>	Seção 5 do Prospecto

