

## INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PRIMÁRIA DE CRI

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao “Prospecto Preliminar de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários, da 262ª (Ducentésima Sexagésima Segunda) Emissão, em até 3 (três) Séries, da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Allos S.A.” (“**Prospecto Preliminar**”).

A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto Preliminar, principalmente a seção relativa a Fatores de Risco.

ALERTAS		
Risco de	[X] perda do principal	O investimento nos CRI da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a seção “Fatores de Risco” do Prospecto Preliminar.
	[X] falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação aos CRI. Para mais informações, veja a seção “Fatores de Risco” do Prospecto Preliminar.
	[X] dificuldade de entendimento	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nos CRI ou que não tenham acesso à consultoria especializada; e que (ii) necessitem de liquidez considerável com relação aos CRI da Oferta. Para mais informações, veja a seção “Fatores de Risco” do Prospecto Preliminar.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta.	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor Mobiliário	CRI	Seção 2.1 do Prospecto Preliminar
a.1) Emissão e série	<b>Emissão:</b> 262ª (ducentésima sexagésima segunda) <b>Séries:</b> em até 3 (três) séries, observado que a existência de cada série, bem como a quantidade de CRI a ser alocada em cada série, será definida em Sistema de Vasos Comunicantes, de acordo com o resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .	Seção 2.1 do Prospecto Preliminar
a.2) Emissor	<b>Nome:</b> Opea Securitizadora S.A. <b>CNPJ:</b> 02.773.542/0001-22.	Seção 2.1 do Prospecto Preliminar

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
<b>B. Oferta</b>		
<b>b.1) Código de negociação proposto</b>	CÓDIGO DOS CRI 1ª SÉRIE: 24D0006601. CÓDIGO DOS CRI 2ª SÉRIE: 24D0006602. CÓDIGO DOS CRI 3ª SÉRIE: 24D0006603. CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRRBRACRIMN8. CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRRBRACRIMO6. CÓDIGO ISIN DOS CRI 3ª SÉRIE: BRRBRACRIMP3.	Seção 2.6 do Prospecto Preliminar
<b>b.2) Mercado de negociação</b>	B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3.	Seção 2.6 do Prospecto Preliminar
<b>b.3) Quantidade ofertada – lote base</b>	1.000.000 (um milhão) CRI.	Seção 2.6 do Prospecto Preliminar
<b>b.4) Preço (intervalo)</b>	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 2.6 do Prospecto Preliminar
<b>b.5) Taxa de remuneração (intervalo)</b>	<p>Sobre o Valor Nominal Unitário (ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme aplicável) dos CRI da 1ª (Primeira) Série (“<b>CRI 1ª Série</b>”), incidirão juros remuneratórios correspondentes a um determinado percentual, a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, e, em qualquer caso, equivalente à 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, acrescida exponencialmente de uma sobretaxa limitada à 0,55% (cinquenta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“<b>Remuneração CRI 1ª Série</b>”).</p> <p>Sobre o Valor Nominal Unitário (ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme aplicável) dos CRI da 2ª (Segunda) Série (“<b>CRI 2ª Série</b>”), incidirão juros remuneratórios correspondentes a um determinado percentual da variação acumulada da Taxa DI, a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, e, em qualquer caso, limitado a 105,00% (cento e cinco inteiros por cento) da variação acumulada da Taxa DI ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“<b>Remuneração CRI 2ª Série</b>”).</p> <p>Sobre o Valor Nominal Unitário (ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme aplicável) dos CRI da 3ª (Terceira) Série (“<b>CRI 3ª Série</b>”) incidirão juros remuneratórios prefixados correspondentes a um determinado percentual ao ano, a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, equivalente ao maior entre: (a) o percentual correspondente à respectiva Taxa DI, conforme taxa referente ao preço de ajuste verificado na data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, divulgado pela B3 em sua página na internet, correspondente ao contrato futuro com vencimento em 02 de janeiro de 2029 (DI1-F29), acrescida exponencialmente de sobretaxa (spread) de 0,60% (sessenta centésimos por cento) ao ano; ou (b) 10,90% (dez inteiros e noventa centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“<b>Remuneração CRI 3ª Série</b>”).</p>	Seção 2.6 do Prospecto Preliminar

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
<b>b.6) Montante ofertado</b>	R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais).	Seção 2.6 do Prospecto Preliminar
<b>b.7) Lote suplementar</b>	Não.	N/A
<b>b.8) Lote adicional</b>	Sim, em até 20%.	Seção 2.2 do Prospecto Preliminar
<b>b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?</b>	Não.	N/A
<b>C. Outras informações</b>		
<b>c.3 Agente Fiduciário</b>	<b>Nome:</b> Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. <b>CNPJ:</b> 22.610.500/0001-88.	Capa do Prospecto

2. Propósito da oferta		Mais informações
<b>Qual será a destinação dos recursos da oferta?</b>	<p>Os recursos líquidos obtidos pela Emissora serão utilizados para a integralização das debêntures emitidas no âmbito da 8ª (oitava) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em até 3 (três) séries, para colocação privada, da Allos S.A. (“<b>Debêntures</b>”).</p> <p>Os recursos líquidos obtidos pela Allos S.A. serão utilizados para o pagamento dos custos e despesas futuras de natureza imobiliária relativos a usufruto, financiamento imobiliário, aquisição de direitos, direta ou indireta (inclusive por meio de aquisição de participação em sociedade de propósito específico com fins imobiliários ou cotas de fundos de investimento imobiliário), reforma, manutenção, construção e/ou expansão dos imóveis de titularidade ou que sejam explorados pela Allos S.A. e/ou por quaisquer sociedades sob seu controle, direto ou indireto.</p>	Seção 3 do Prospecto

3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
<b>Informações sobre o lastro</b>		
<b>Tipo de Lastro</b>	Concentrado.	Seção 12 do Prospecto Preliminar
<b>Principais informações sobre o lastro</b>	O lastro é integralmente concentrado na <b>Allos S.A.</b> , na qualidade de emissora das Debêntures e, portanto, devedora dos Créditos Imobiliários. A Allos S.A. é sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 022357, com sede na	Seção 12 do Prospecto Preliminar

3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
Informações sobre o lastro		
	<p>cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, 1º andar, salas 102, 103 e 104, Leblon, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 05.878.397/0001-32, com seus atos constitutivos registrados perante a JUCERJA sob o NIRE 33.300.332.511 (“Devedora”), tendo como principais atividades a realização de planejamento, desenvolvimento, implantação e investimentos na área imobiliária, nomeadamente em Shopping Centers e em atividades correlatas.</p> <p>Tendo em vista que o lastro dos CRI é representado integralmente pelas Debêntures, o nível de concentração dos Créditos Imobiliários é de 100% (cem por cento) em relação à Devedora.</p> <p>As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Devedora, elaboradas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e as normas e a regulamentações editadas pela CVM referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023, encontram-se incorporadas por referência no Prospecto Preliminar.</p> <p>Os indicadores financeiros ajustados pós captação estão disponíveis no Prospecto Preliminar.</p>	
<b>Existência de crédito não performedo</b>	Não.	Seção 10.1 do Prospecto Preliminar
<b>Informações estatísticas sobre inadimplementos</b>	No período correspondente aos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data desta Oferta, a Emissora pôde verificar que, aproximadamente, 4,40% (quatro inteiros e quarenta centésimos por cento) dos CRI de sua emissão com lastro em dívidas de outras empresas (lastro corporativo) foram objeto de resgate antecipado e/ou outra forma de pré-pagamento.	Seção 10.6 do Prospecto Preliminar

Sumario dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performedo) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
A Devedora pode não conseguir implementar integralmente a sua estratégia de negócios.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Queda de receita devido a condições econômicas adversas nos locais onde estão localizados os Shoppings Centers e a consequente diminuição nos níveis de ocupação dos espaços comerciais dos Shopping Centers da Devedora.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A Devedora pode não ser capaz de renovar os contratos de locação e a rescisão de referidos contratos de locação dos principais locatários pode afetar adversamente os seus resultados.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

Sumario dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
A Devedora pode falhar na transformação digital do negócio.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A integridade do sistema de informação da Devedora pode ser comprometida.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário		
<b>Principais características</b>	Os CRI são lastreados nos créditos imobiliários devidos pela Devedora por força das Debêntures, e serão segregados do restante do patrimônio da Emissora, mediante instituição do Regime Fiduciário, na Data de Emissão no valor de R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais) tendo em vista possível acréscimo em razão do Lote Adicional.	Seção 10.1 do Prospecto Preliminar
<b>Vencimento/Prazo</b>	<p>Os CRI 1ª Série terão prazo de 1.827 (mil e oitocentos e vinte e sete) dias a contar da Data de Emissão, sendo a Data de Vencimento dos CRI 1ª Série em 16 de abril de 2029.</p> <p>Os CRI 2ª Série terão prazo de 1.827 (mil e oitocentos e vinte e sete) dias a contar da Data de Emissão, sendo a Data de Vencimento dos CRI 2ª Série em 16 de abril de 2029.</p> <p>Os CRI 3ª Série terão prazo de 2.556 (dois mil e quinhentos e cinquenta e seis) dias a contar da Data de Emissão, sendo a Data de Vencimento dos CRI 3ª Série em 15 de abril de 2031.</p>	Seção 2.6 do Prospecto Preliminar
<b>Remuneração</b>	<p>Sobre o Valor Nominal Unitário (ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme aplicável) dos CRI 1ª Série, incidirão juros remuneratórios correspondentes a um determinado percentual, a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, e, em qualquer caso, equivalente à 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, acrescida exponencialmente de uma sobretaxa limitada à 0,55% (cinquenta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“<b>Remuneração CRI 1ª Série</b>”).</p> <p>Sobre o Valor Nominal Unitário (ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme aplicável) dos CRI 2ª Série, incidirão juros remuneratórios correspondentes a um determinado percentual da variação acumulada da Taxa DI, a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, e, em qualquer caso, limitado a 105,00% (cento e cinco inteiros por cento) da variação acumulada da Taxa DI ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“<b>Remuneração CRI 2ª Série</b>”).</p>	Seção 2.6 do Prospecto Preliminar

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário		
	<p>Sobre o Valor Nominal Unitário (ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme aplicável) dos CRI 3ª Série incidirão juros remuneratórios prefixados correspondentes a um determinado percentual ao ano, a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, equivalente ao maior entre: (a) o percentual correspondente à respectiva Taxa DI, conforme taxa referente ao preço de ajuste verificado na data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, divulgado pela B3 em sua página na internet, correspondente ao contrato futuro com vencimento em 02 de janeiro de 2029 (DI1-F29), acrescida exponencialmente de sobretaxa (spread) de 0,60% (sessenta centésimos por cento) ao ano; ou (b) 10,90% (dez inteiros e noventa centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“<b>Remuneração CRI 3ª Série</b>”).</p>	
<b>Amortização/Juros</b>	<p>O Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série, conforme o caso, será amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI 1ª Série, no dia 16 de abril 2029.</p> <p>O Valor Nominal Unitário dos CRI 2ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 2ª Série, conforme o caso, será amortizado, em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI 2ª Série, no dia 16 de abril 2029.</p> <p>O Valor Nominal Unitário dos CRI 3ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 3ª Série, conforme o caso, será amortizado em 2 (duas) parcelas anuais, sendo o primeiro pagamento devido no dia 15 de abril de 2030 e o último na Data de Vencimento dos CRI 3ª Série, no dia 15 de abril 2031.</p>	Seção 2.6 do Prospecto Preliminar
<b>Duration</b>	<p>Os CRI terão <i>duration</i> equivalente a aproximadamente (i) em relação aos CRI 1ª Série, 4,0 anos; (ii) em relação aos CRI 2ª Série, 4,0 anos; e (iii) em relação aos CRI 3ª Série, 4,8 anos, calculados em 06 de março de 2024, com base na Data de Emissão dos CRI e a Taxa Teto de cada Série.</p>	Seção 17 do Prospecto
<b>Possibilidade de resgate antecipado compulsório</b>	<p>Os CRI serão resgatados de forma antecipada e obrigatória nos casos de (i) Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures; (ii) Oferta de Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures; (iii) declaração de vencimento antecipado da Debêntures; ou (iv) indisponibilidade da Taxa DI, observado o disposto na Cláusula 5.9.1 do Termo de Securitização.</p>	Seção 10.9 do Prospecto
<b>Condições de recompra antecipada</b>	N/A.	N/A
<b>Condições de vencimento antecipado</b>	<p>As Debêntures poderão vencer de forma antecipada em caso da ocorrência de um evento de vencimento antecipado das Debêntures, conforme previsto nas Cláusulas 7.2 e 7.3 da Escritura de Emissão de Debêntures, e, conseqüentemente, os CRI serão resgatados antecipadamente.</p>	Seção 10.9 do Prospecto

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
<b>Restrições à livre negociação</b>	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos [ ] dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses do final da oferta. <input type="checkbox"/> parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}. <input checked="" type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7 do Prospecto
<b>Formador de mercado</b>	N/A.	N/A
<b>Garantias (se houver)</b>		
<b>Garantia</b>	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI, nem haverá coobrigação por parte da Emissora.	N/A
<b>Classificação de risco (se houver)</b>		
<b>Agência de Classificação de Risco</b>	<p>A Emissão será submetida à apreciação da <b>FITCH RATING BRASIL LTDA.</b>, ou qualquer outra agência de classificação de risco que venha substituí-la. A Devedora, às suas expensas, contratou a Agência de Rating para a elaboração do relatório de classificação de risco da Emissão, sendo que a Agência de Rating atribuiu o rating preliminar “AAA(EXP)sf(bra)” aos CRI. A classificação de risco da Emissão e dos CRI será realizada de forma definitiva quando da divulgação do Prospecto Definitivo. Haverá atualização anual obrigatória do relatório de classificação de risco, nos termos da Resolução CVM 60, conforme alterada pela Resolução CVM nº 194, de 17 de novembro de 2023 (“<b>Resolução CVM 194</b>”).</p> <p>A Emissora deverá, durante todo o prazo de vigência dos CRI: (a) manter contratada a Agência de Rating para a atualização anual da classificação de risco dos CRI, e (b) divulgar ampla e anualmente e permitir que a Agência Rating divulgue amplamente ao mercado os relatórios de tal classificação de risco, tudo nos termos do Código ANBIMA. A Emissora dará ampla divulgação ao mercado sobre a classificação de risco atualizada por meio da página "<a href="https://app.opeacapital.com/pt/emissoes">https://app.opeacapital.com/pt/emissoes</a>" (na barra de pesquisa, pesquisar por “<b>Allos IV</b>”), e assim obter todos os documentos desejados), nos termos da legislação e regulamentação aplicável, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.</p>	Seção 2.6 do Prospecto Preliminar
<b>Classificação de Risco</b>	AAA(EXP)sf(bra)	Anexo VIII do Prospecto Preliminar

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input checked="" type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2.4 do Prospecto Preliminar
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	N/A.	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 8.8 do Prospecto Preliminar
Como participar da oferta?	O Investidor da Oferta poderá enviar sua intenção de investimento, na forma de reserva, a uma Instituição Participante da Oferta, durante o período de reserva indicado no Prospecto.	Seção 8.5 do Prospecto Preliminar
Como será feito o rateio?	Os Coordenadores optaram por adotar a forma de rateio proporcional para os investidores.	Seção 8.5 do Prospecto Preliminar
Como poderei saber o resultado do rateio?	Até o final do Dia Útil imediatamente posterior à divulgação do Anúncio de Início, serão informados ao Investidor, pela respectiva Instituição Participante da Oferta.	Seção 8.5 do Prospecto Preliminar
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta, conforme hipóteses previstas na Seção 7 do Prospecto.	Seção 7 do Prospecto Preliminar
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IRRF isento para pessoa física. Nos demais casos, segue regras de título de renda fixa, observadas regras por tipo de investidor. IOF à alíquota zero.	Seção 2.6 do Prospecto Preliminar
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><u>Coordenador Líder</u></p> <p><a href="https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas/">https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas/</a> (neste website, clicar em "Allos S.A.", e então, na seção "2024" e "CRI Allos", clicar em "Prospecto Preliminar").</p> <p><u>Coordenador – BBI</u></p> <p><a href="https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx">https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx</a> (neste website, selecionar o tipo de oferta "CRI", em seguida, clicar em "Prospecto Preliminar" ao lado de "CRI Allos").</p> <p><u>Coordenador – UBS BB</u></p> <p><a href="https://www.ubsbb.com/">https://www.ubsbb.com/</a> (neste website, acessar "Tools &amp; Services", clicar em "Ofertas Públicas", na seção Ofertas Públicas, clicar em "Allos S.A. - 262ª Emissão de CRI da OPEA SECURITIZADORA S.A", e, então, clicar no documento desejado).</p>	N/A



## 5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta

Mais informações

### Participação na oferta

	<p><u>Coordenador - XP</u></p> <p><b><a href="http://www.xpi.com.br">www.xpi.com.br</a></b> (neste <i>website</i>, acessar “Produtos e Serviços” e clicar em “Ofertas Públicas”, na seção “Ofertas em Andamento”, clicar em “CRI Allos S.A. - Oferta Pública de Distribuição da 262ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Allos S.A.” e, então, clicar em “Prospecto Preliminar” ou no documento desejado)</p> <p><u>Coordenador BTG</u></p> <p><b><a href="https://www.btgpactual.com/investment-bank">https://www.btgpactual.com/investment-bank</a></b> (neste <i>website</i>, clicar em “Mercado de Capitais – Download”, depois clicar em “2024” e em “CRI Allos – 262ª Emissão, em até 3 (três) Séries, da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Allos S.A.” e selecionar o documento desejado).</p> <p><u>Securitizadora</u></p> <p><b><a href="https://www.opeacapital.com/">https://www.opeacapital.com/</a></b> (neste <i>website</i>, clicar ao fim da página em “Ofertas em Andamento”, selecionar “Certificado de Recebíveis Imobiliários da 262ª Emissão das 1ª, 2ª e 3ª Séries da Opea Securitizadora S.A.”, e assim obter o Prospecto Preliminar).</p> <p><u>B3</u></p> <p><b><a href="http://www.b3.com.br">http://www.b3.com.br</a></b> (neste <i>website</i>, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”; após, na aba “Sobre os CRI”, selecionar “Prospectos” e buscar pelo “Opea Securitizadora S/A”, buscar no campo “Emissão” a 262ª emissão e, em seguida, localizar o documento desejado).</p> <p><u>CVM</u></p> <p><b><a href="https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp">https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp</a></b> (neste <i>website</i>, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação “Opea Securitizadora S/A”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página).</p>	
<p><b>Quem são os coordenadores da oferta?</b></p>	<p>Banco Itaú BBA S.A.</p> <p>Banco Bradesco BBI S.A.</p> <p>UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.</p> <p>XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.</p> <p>BTG Pactual Investment Banking Ltda.</p>	<p>Capa do Prospecto Preliminar</p>

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
<b>Outras instituições participantes da distribuição</b>	N/A.	
<b>Procedimento de colocação</b>	<input type="checkbox"/> Melhores esforços <input checked="" type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição	Seção 8 do Prospecto Preliminar
<b>Calendário</b>		
<b>Qual o período de reservas?</b>	De 15 de março de 2024 a 11 de abril de 2024.	Seção 5 do Prospecto Preliminar
<b>Qual a data da fixação de preços?</b>	12 de abril de 2024.	Seção 5 do Prospecto Preliminar
<b>Qual a data de divulgação do resultado do rateio?</b>	15 de abril de 2024.	Seção 5 do Prospecto Preliminar
<b>Qual a data da liquidação da oferta?</b>	17 de abril de 2024.	Seção 5 do Prospecto Preliminar
<b>Quando receberei a confirmação da compra?</b>	Até 17 de abril de 2024.	Seção 5 do Prospecto Preliminar
<b>Quando poderei negociar?</b>	Os CRI poderão ser livremente negociados após a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta.	Seção 5 do Prospecto Preliminar

