

LÂMINA DA OFERTA PÚBLICA

DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM ATÉ 4 (QUATRO) SÉRIES DA 232ª (DUCENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEGUNDA) EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.

Conteúdo da lâmina de oferta de valores mobiliários representativos de operações de securitização emitidos por companhia securitizadora e para os fundos de investimento em direitos creditórios - FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

Informações Essenciais - Oferta Primária de CRI

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao "Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição de até 4 (Quatro) Séries da 232ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos Oncoclinicas do Brasil Serviços Médicos S.A." ("Prospecto Preliminar").

A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto Preliminar, principalmente a seção relativa aos fatores de risco.

(Termos iniciados por letra maiúscula utilizados nesta Lâmina que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído no Prospecto Preliminar).

ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	Seção 4 do Prospecto Preliminar
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	Seção 4 do Prospecto Preliminar
	<input checked="" type="checkbox"/> dificuldade de entendimento	Seção 4 do Prospecto Preliminar
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto Preliminar, nem dos Documentos da Oferta. Há restrições à revenda dos CRI.	

1. Elementos essenciais da oferta

Mais informações

A. Valor mobiliário	<input type="checkbox"/> CRA <input checked="" type="checkbox"/> CRI	Seção do Prospecto Preliminar
a.1) Emissão e série	Emissão: 232ª (Ducentésima Trigésima Segunda). Série: até 4 (quatro) séries. A existência de cada série, bem como a quantidade de CRI a ser alocada em cada série, será definida após a conclusão do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , em Sistema de Vasos Comunicantes.	Capa
a.2) Ofertante/Emissor	Nome: True Securitizadora S.A. CNPJ: 12.130.744/0001-00.	Capa
B. Oferta		
b.1) Código de negociação proposto	<input checked="" type="checkbox"/> Código ISIN da Primeira Série: BRAPCSCRIKD3 / <input type="checkbox"/> N/A <input checked="" type="checkbox"/> Código ISIN da Segunda Série: BRAPCSCRIKE1 / <input type="checkbox"/> N/A <input checked="" type="checkbox"/> Código ISIN da Terceira Série: BRAPCSCRIKF8 / <input type="checkbox"/> N/A <input checked="" type="checkbox"/> Código ISIN da Quarta Série: BRAPCSCRIKG6 / <input type="checkbox"/> N/A	Capa
b.2) Mercado de negociação	<input checked="" type="checkbox"/> nome fantasia: B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 <input type="checkbox"/> não será negociado em mercado organizado	Capa
b.3) Quantidade ofertada - lote base	1.000.000 (um milhão) de CRI.	Capa
b.4) Preço (intervalo)	R\$1.000,00 (mil reais)	Capa
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	Para os CRI DI (1ª Série): juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, ao ano, base 252 Dias Úteis, acrescida exponencialmente de <i>spread</i> (sobretaxa), a ser definida em Procedimento de <i>Bookbuilding</i> e, em qualquer caso, limitado a 1,30% (um inteiro e trinta centésimos por cento) ao ano, base 252 Dias Úteis. Para os CRI IPCA I (2ª Série): sem prejuízo da Atualização Monetária dos CRI IPCA I, juros remuneratórios correspondentes a um determinado percentual ao ano, base 252 Dias Úteis, a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , limitada ao maior entre: (i) a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede	Capa

1. Elementos essenciais da oferta		Mais informações
	<p>mundial de computadores (http://www.anbima.com.br) da taxa interna de retorno do Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2030, a ser apurada no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior à data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, acrescida exponencialmente de 1,35% (um inteiro e trinta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; ou (ii) 6,50% (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p>Para os CRI Pré (3ª Série): juros remuneratórios correspondentes a determinado percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, sendo limitada ao maior entre: (i) percentual equivalente à Taxa DI baseada no ajuste da curva Pré X DI equivalente ao vértice com vencimento no dia 02 de janeiro de 2030, divulgada pela B3 em sua página na internet (https://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/servicos-de-dados/market-data/consultas/mercado-de-derivativos/precos-referenciais/taxas-referenciais-m-fbovespa/), a ser apurada conforme o último preço verificado no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior à data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, acrescida exponencialmente de <i>spread</i> (sobretaxa) limitado a 1,25% (um inteiro e vinte e cinco centésimos por cento) ao ano; ou (ii) 12,20% (doze inteiros e vinte centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p>Para os CRI IPCA II (4ª Série): sem prejuízo da Atualização Monetária dos CRI IPCA II, juros remuneratórios correspondentes a um determinado percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, sendo limitada ao maior entre: (i) a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (http://www.anbima.com.br) da taxa interna de retorno do Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2032, a ser apurada no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior à data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, acrescida exponencialmente de 1,60% (um inteiro e sessenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; ou (ii) 6,80% (seis inteiros e oitenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p>	
b.6) Montante ofertado (=b.3*b.4) (intervalo)	R\$1.000.000.000,00.	Capa
b.7) Lote suplementar	Não	N/A
b.8) Lote adicional	Não	N/A
b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não	N/A
C. Outras informações		
c.1) Agente Fiduciário	Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38	Capa

2. Propósito da oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	<p>Os valores obtidos com a subscrição e integralização dos CRI pelos Titulares dos CRI serão utilizados, em sua integralidade, pela Emissora para pagamento do valor da integralização das Debêntures.</p> <p>Os recursos líquidos obtidos e captados pela Devedora com a emissão das Debêntures serão destinados pela Devedora, diretamente ou através de suas Sociedades, até a data de vencimento dos CRI IPCA II, ou até que a Devedora comprove a aplicação da totalidade dos recursos obtidos com a emissão das Debêntures, o que ocorrer primeiro, para: (i) pagamento de aluguéis ainda não incorridos referentes aos imóveis listados no Anexo IX do Termo de Securitização; (ii) reembolso de gastos já incorridos com o pagamento de aluguéis, incorridos pela Devedora ou pelas Sociedades, desde outubro de 2021 até setembro de 2023, observado o limite de 24 (vinte e quatro) meses que antecederem o encerramento da Oferta, referentes aos imóveis listados no Anexo IX do Termo de Securitização; e (iii) pagamento de gastos, custos e despesas ainda não incorridos diretamente atinentes à construção, expansão, desenvolvimento e reforma de determinados imóveis e/ou empreendimentos imobiliários descritos no Anexo IX do Termo de Securitização (“Destinação de Recursos”).</p>	Seção 3

3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
Informações sobre o lastro		
Tipo de Lastro	Concentrado	Capa
Principais informações sobre o lastro	<p>Os CRI são lastreados em Créditos Imobiliários, os quais são representados em sua integralidade por debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografia, em até 4 (quatro) séries, para colocação privada, da 10ª (décima) emissão da Oncoclínicas do Brasil Serviços Médicos S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 510, 2º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-906, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.104.241/0004-02 e na JUCESP sob o NIRE nº 35.300.493.699 (“Devedora” e “Debêntures”, respectivamente).</p> <p>O principal negócio da Devedora consiste na exploração de serviços médicos em geral, na pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências físicas e naturais, bem como atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em pesquisa clínica, no desenvolvimento e licenciamento de <i>softwares</i> customizáveis e tratamento de dados, nas atividades de assessoria e consultoria na área de saúde e na participação, como sócia ou acionista, em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras.</p> <p>As demonstrações financeiras auditadas e indicadores financeiros ajustados pós captação estão disponíveis no Prospecto Preliminar, vide seção 12.</p> <p>As demonstrações financeiras da Devedora relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2021, 2022 e 2023 e as informações financeiras relativas ao período findo em 30 de junho de 2022 e de 2023 são incorporadas por referência ao Prospecto.</p>	Seção 10 e Seção 12
Existência de crédito não performado	Não.	N/A
Informações estatísticas sobre inadimplementos	Para fins do disposto no item 10.6 do Anexo E da Resolução CVM 160, com base nas demonstrações financeiras da Devedora dos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta, não houve qualquer inadimplência por parte da Devedora com relação a obrigações assumidas em outras operações de financiamento imobiliário com características semelhantes às dos Créditos Imobiliários que lastreiam a presente emissão.	Seção 10.6

Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
O desempenho da Devedora depende da sua capacidade de atrair e manter pessoal médico, administrativo e de suporte médico qualificados. A concorrência por tais profissionais pode aumentar os custos da Devedora e prejudicar seus resultados operacionais, e conseqüentemente, sua capacidade de pagar os Créditos Imobiliários, prejudicando os Titulares dos CRI.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Atrasos ou recusas generalizadas de fontes pagadoras públicas ou privadas para realizar os pagamentos que são devidos à Devedora, bem como a dificuldade em renegociar com tais fontes pagadoras públicas ou privadas reajustes decorrentes de inflação, podem afetar adversamente a Devedora, e conseqüentemente, sua capacidade de pagar os Créditos Imobiliários, prejudicando os Titulares dos CRI.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A Devedora pode não ter recursos suficientes para executar suas estratégias de crescimento, e conseqüentemente, sua capacidade de pagar os Créditos Imobiliários, prejudicando os Titulares dos CRI.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Se os médicos especialistas deixarem de recomendar as unidades de atendimento da Devedora para os seus pacientes, o resultado operacional e a situação financeira da Devedora poderão ser adversamente afetados, e conseqüentemente, sua capacidade de pagar os Créditos Imobiliários, prejudicando os Titulares dos CRI.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A Devedora enfrenta concorrência de outros prestadores de serviços e pode vir a enfrentar novos concorrentes, e conseqüentemente, sua capacidade de pagar os Créditos Imobiliários, prejudicando os Titulares dos CRI.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Principais características	Os certificados de recebíveis imobiliários são nominativos e escriturais, lastreados em Créditos Imobiliários representados pelas Debêntures emitidas pela Devedora nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures. Os CRI são vinculados aos Créditos Imobiliários por meio do Termo de Securitização.	Seção 2.1
Vencimento/Prazo	<p>Para os CRI DI (1ª Série): 1.827 (mil oitocentos e vinte e sete) dias, contados da Data de Emissão dos CRI, com vencimento final em 16 de outubro de 2028.</p> <p>Para os CRI IPCA I (2ª Série): 2.556 (dois mil, quinhentos e cinquenta e seis) dias, contados da Data de Emissão dos CRI, com vencimento final em 15 de outubro de 2030.</p> <p>Para os CRI Pré (3ª Série): 2.556 (dois mil, quinhentos e cinquenta e seis) dias, contados da Data de Emissão dos CRI, com vencimento final em 15 de outubro de 2030.</p> <p>Para os CRI IPCA II (4ª Série): 3.654 (três mil, seiscentos e cinquenta e quatro) dias, contados da Data de Emissão dos CRI, com vencimento final em 17 de outubro de 2033.</p>	Seção 2.6
Remuneração	<p>Para os CRI DI (1ª Série): juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, ao ano, base 252 Dias Úteis, acrescida exponencialmente de <i>spread</i> (sobretaxa), a ser definida em Procedimento de <i>Bookbuilding</i> e, em qualquer caso, limitado a 1,30% (um inteiro e trinta centésimos por cento) ao ano, base 252 Dias Úteis.</p> <p>Para os CRI IPCA I (2ª Série): sem prejuízo da Atualização Monetária dos CRI IPCA I, juros remuneratórios correspondentes a um determinado percentual ao ano, base 252 Dias Úteis, a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, limitada ao maior entre: (i) a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (http://www.anbima.com.br) da taxa interna de retorno do Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2030, a ser apurada no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior à data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, acrescida exponencialmente de 1,35% (um inteiro e trinta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; ou (ii) 6,50% (seis inteiros e cinquenta centésimos</p>	Capa e Seção 2.6

4. Principais informações sobre o valor mobiliário	Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário	
	<p>por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p>Para os CRI Pré (3ª Série): juros remuneratórios correspondentes a determinado percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, sendo limitada ao maior entre: (i) percentual equivalente à Taxa DI baseada no ajuste da curva Pré X DI equivalente ao vértice com vencimento no dia 02 de janeiro de 2030, divulgada pela B3 em sua página na internet (https://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/servicos-de-dados/market-data/consultas/mercado-de-derivativos/precos-referenciais/taxas-referenciais-m-fbovespa/), a ser apurada conforme o último preço verificado no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior à data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, acrescida exponencialmente de <i>spread</i> (sobretaxa) limitado a 1,25% (um inteiro e vinte e cinco centésimos por cento) ao ano; ou (ii) 12,20% (doze inteiros e vinte centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p>Para os CRI IPCA II (4ª Série): sem prejuízo da Atualização Monetária dos CRI IPCA II, juros remuneratórios correspondentes a um determinado percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, sendo limitada ao maior entre: (i) a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (http://www.anbima.com.br) da taxa interna de retorno do Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2032, a ser apurada no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior à data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, acrescida exponencialmente de 1,60% (um inteiro e sessenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; ou (ii) 6,80% (seis inteiros e oitenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p>
Amortização/Juros	<p>CRI DI (1ª Série):</p> <p>Amortização: O Valor Nominal Unitário dos CRI DI será amortizado em uma única parcela na Data de Vencimento dos CRI DI, qual seja, 16 de outubro de 2028.</p> <p>Juros: A Remuneração dos CRI DI será paga semestralmente, nos meses abril e outubro, e os demais pagamentos devidos nas datas indicadas no Anexo I do Termo de Securitização.</p> <p>CRI IPCA I (2ª Série):</p> <p>Amortização: O Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI IPCA I será amortizado em uma única parcela na Data de Vencimento dos CRI IPCA I, qual seja, 15 de outubro de 2030.</p> <p>Juros: A Remuneração dos CRI IPCA I será paga semestralmente, nos meses abril e outubro, e os demais pagamentos devidos nas datas indicadas no Anexo I do Termo de Securitização.</p> <p>CRI Pré (3ª Série):</p> <p>Amortização: O Valor Nominal Unitário dos CRI Pré será amortizado em uma única parcela na Data de Vencimento dos CRI Pré, qual seja, 15 de outubro de 2030.</p> <p>Juros: A Remuneração dos CRI Pré será paga semestralmente, nos meses abril e outubro, e os demais pagamentos devidos nas datas indicadas no Anexo I do Termo de Securitização.</p> <p>CRI IPCA II (4ª Série):</p> <p>Amortização: O Valor Nominal Unitário Atualizada ou o saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI IPCA II será amortizado em três parcelas, sendo a primeira em 15 de outubro de 2031, a segunda em 15 de outubro de 2032 e a terceira na Data de Vencimento dos CRI IPCA II, qual seja, 17 de outubro de 2033.</p> <p>Juros: A Remuneração dos CRI IPCA II será paga semestralmente, nos meses abril e outubro, e os demais pagamentos devidos nas datas indicadas no Anexo I do Termo de Securitização.</p>
Duration	<p>CRI DI (1ª Série): aproximadamente 3,78 anos.</p> <p>CRI IPCA I (2ª Série): aproximadamente 5,75 anos.</p> <p>CRI Pré (3ª Série): aproximadamente 4,73 anos.</p> <p>CRI IPCA II (4ª Série): aproximadamente 6,90 anos.</p>

Seção 2.6

Seção 2.6

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	(i) Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures; (ii) Resgate Antecipado por Indisponibilidade do IPCA; (iii) Resgate Antecipado por Indisponibilidade da Taxa DI; (iv) Resgate Antecipado Total por Alteração de Tributos; (v) ocorrência ou declaração, conforme o caso, de vencimento antecipado das Debêntures; e (vi) Oferta de Resgate Antecipado.	Seção 2.6
Condições de recompra antecipada	Não aplicável.	Seção 2.6
Condições de vencimento antecipado	Haverá o resgate antecipado obrigatório dos CRI na ocorrência de alguma das hipóteses de vencimento antecipado automático das Debêntures ou, ainda, na declaração de vencimento antecipado das Debêntures no caso de hipótese de vencimento antecipado não automático, as quais estão descritas no Prospecto Preliminar e no Termo de Securitização.	Seção 2.6
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados a partir da data de liquidação dos CRI. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 180 (cento e oitenta) dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7.1
Formador de mercado	Não haverá contratação de formador de mercado no âmbito da Oferta.	Seção 8.6
Garantias		
Os CRI não contam com qualquer garantia.		Seção 2.6
Classificação de risco		
Agência de Classificação de Risco	Nome: Fitch Ratings Brasil Ltda. CNPJ: 01.813.375/0002-14.	Seção 2.6
Classificação de Risco	AA(bra), em 11 de outubro de 2023.	Capa e Seção 2.6

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2.4
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não aplicável.	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$1.000,00.	Seção 8.5
Como participar da oferta?	Por meio do envio de intenção de investimento às Instituições Participantes da Oferta durante o período de reserva, podendo os Investidores Profissionais também enviar sua intenção de investimento aos Coordenadores, na data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , conforme datas e procedimentos descritos no Prospecto.	Seção 5.1
Como será feito o rateio?	Todas as intenções de investimento admitidas que indicaram as taxas de Remuneração de CRI definida no Procedimento de <i>Bookbuilding</i> serão rateadas de forma discricionária.	Seções 5.1 e 8.5
Como poderei saber o resultado do rateio?	Será informado a cada investidor, pela respectiva Instituição Participante da Oferta, após o término do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , por endereço eletrônico ou telefone.	Seção 5.1

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, o ofertante pode requerer à CVM a revogação da Oferta, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta.	Seção 7.3
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Imposto de Renda Retido na Fonte; Imposto de Renda; Imposto sobre a Renda das Pessoas Jurídicas; Contribuição Social sobre o Lucro Líquido; IOF/Câmbio; e IOF/Títulos.	Seção 2.6
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p>Emissora - Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: https://truesequitizadora.com.br/emissoes/ (neste website, clicar em “Selecione a pesquisa” e selecionar a opção “Por ISIN” e no campo “Pesquisar” incluir o código ISIN “BRAPCSCRIKD3”, “BRAPCSCRIKE1” ou “BRAPCSCRIKF8” ou “BRAPCSCRIG6”. Clicar em “VER+” e na caixa de seleção “Documentos da Operação” selecionar anúncios, avisos e comunicados da Oferta).</p> <p>Coordenador Líder - Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: https://www.btgpactual.com/investment-bank (neste website, clicar em “CRI Oncoclínicas - Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 232ª Emissão da True Securitizadora S.A.” e, então, clicar em “Prospecto Preliminar”, conforme aplicável).</p> <p>Banco Safra - Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm (neste website, clicar em “CRI - Oncoclínicas”, e então, clicar em “Prospecto Preliminar” ou clicar no documento desejado).</p> <p>Santander – Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: https://www.santander.com.br/assessoria-financeira-e-mercado-de-capitais/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento (neste website, clicar em “CRI Oncoclínicas 2023” e, então, clicar em “Prospecto Preliminar”, conforme aplicável).</p> <p>XP Investimentos - Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: https://www.xpi.com.br (neste website, acessar a aba “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta pública”, em seguida clicar em “CRI Oncoclínicas - CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM ATÉ 4 SÉRIES DA 232ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A. LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA ONCOCLÍNICAS DO BRASIL SERVIÇOS MÉDICOS S.A.” e, então, clicar no documento desejado).</p> <p>COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)</p> <p>Site: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website, acessar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “True Securitizadora S.A.”. Em seguida clicar “categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” localizar o documento desejado).</p> <p>B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO</p> <p>Site: www.b3.com.br (neste website acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa”, em seguida, no menu “Títulos Privados” clicar em “Saiba Mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRI” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRI”, selecionar “Prospectos”, e no campo “Emissor” buscar por “TRUE SECURITIZADORA S.A.”, buscar no campo “Emissão” a 232ª emissão e localizar o documento desejado).</p>	

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem são os coordenadores da oferta?	<p>BTG Pactual Investment Banking Ltda., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 46.482.072/0001-13;</p> <p>Banco Safra S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.100, CEP 01310-930, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28;</p> <p>Banco Santander (Brasil) S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, 24º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42; e</p> <p>XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78.</p>	Capa
Outras instituições participantes da distribuição	Poderão ser convidadas a participar da Oferta instituições financeiras, na qualidade de participantes especiais, a serem identificadas no Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.	Capa
Procedimento de colocação	<input type="checkbox"/> Melhores esforços <input checked="" type="checkbox"/> Garantia firme <input type="checkbox"/> Compromisso de subscrição	Seção 8.4

Calendário		
Qual o período de reservas?	Entre os dias 19 de outubro de 2023 (inclusive) e 09 de novembro de 2023 (inclusive)	Seção 5.1
Qual a data da fixação de preços?	10 de novembro de 2023	Seção 5.1
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	10 de novembro de 2023	Seção 5.1
Qual a data da liquidação da oferta?	13 de novembro de 2023	Seção 5.1
Quando receberei a confirmação da compra?	Até 13 de novembro de 2023	Seção 5.1
Quando poderei negociar?	Dia Útil posterior a Data de Encerramento da Oferta	Seções 4.1 e 7.1