



COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A ALTERAÇÃO DE CARACTERÍSTICAS DA OFERTA E A ABERTURA DE PRAZO DE DESISTÊNCIA NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS

CNPJ/ME nº 41.076.607/0001-32

Código ISIN nº BRBTRACTF000

Código de Negociação na B3: BTRA11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Outros



Nos termos do disposto nos artigos 53 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 41.076.607/0001-32 (“Fundo”), representado por sua instituição administradora, BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), o BANCO BTG PACTUAL S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 10º a 15º andares, Pátio Victor Malzoni, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.306.294/0002-26, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), e a UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, pertencente ao grupo UBS BB SERVIÇOS DE ASSESSORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S.A. e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.819.125/0001-73 (“Coordenador Contratado” ou “UBS BB” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”) na qualidade de instituições intermediárias da oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Oferta”), vêm a público comunicar que o “Prospecto Preliminar de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário BTG Pactual Terras Agrícolas” (“Prospecto Preliminar”) foi alterado e republicado na data de 1º de junho de 2021 de modo a (i) atualizar a lista de Instituições Participantes da Oferta (conforme definidas no Prospecto Preliminar), refletindo a adesão da UBS BB como Coordenador Contratado; (ii) atualizar o Estudo de Viabilidade anexo ao Prospecto com vistas a refletir condições de mercado condizentes com o atual momento; e (iii) de correções de digitação relativa à Aplicação Inicial Mínima, de forma a padronizá-lo a 10 (dez) cotas; e (iv) em função das modificações citadas nos itens “i” e “ii”, alterar o Cronograma Indicativo da Oferta, visando a constar a possibilidade de desistência dos pedidos de reserva e ordens de investimento já efetuados no âmbito da Oferta, conforme indicado no item “2. Período de Desistência das Intenções de Investimento” abaixo.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado ao mercado de alterações e de abertura de prazo de desistência (“Comunicado ao Mercado”), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Preliminar, sendo que a definição de Prospecto Preliminar engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência.

1. ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Em atendimento ao disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, bem como observado o item 2.1.14. do Ofício Circular CVM/SRE 01/21, será disponibilizado aos Investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Preliminar e do Aviso ao Mercado, refletindo as alterações acima citadas, no qual consta o novo cronograma indicativo da Oferta, o qual segue abaixo:



Ordem do evento	Eventos	Data
1.	Protocolo do pedido de registro na CVM e na B3	09/04/2021
2.	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização deste Prospecto Preliminar	20/05/2021
3.	Início das apresentações a potenciais Investidores	20/05/2021
4.	Início do Período de Reserva	27/05/2021
5.	Reapresentação do Prospecto Preliminar e Divulgação do Primeiro Comunicado ao Mercado	01/06/2021
6.	Abertura do Prazo de Desistência	02/06/2021
7.	Encerramento do Prazo de Desistência	10/06/2021
8.	Protocolo de Atendimento de Vícios Sanáveis na CVM	08/06/2021
9.	Encerramento do Período de Reserva	24/06/2021
10.	Registro da Oferta na CVM	22/06/2021
11.	Disponibilização do Anúncio de Início e do Prospecto Definitivo	25/06/2021
12.	Procedimento de Alocação na B3	25/06/2021
13.	Data de Liquidação da Oferta	29/06/2021
14.	Data estimada para a divulgação do Anúncio de Encerramento	06/07/2021

2. PERÍODO DE DESISTÊNCIA DAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado, nos termos do artigo 27 da Instrução CVM 400, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser comunicados diretamente, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, nos termos deste Comunicado ao Mercado, para que confirmem, até o 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data da respectiva comunicação (inclusive), à respectiva Instituição Participante da Oferta na qual tenha efetuado seu Pedido de Reserva ou para a qual tenha enviado sua ordem de investimento, o interesse em manter a declaração de aceitação, sendo que será presumida a manutenção em caso de silêncio, caso tais investidores não revoguem expressamente suas ordens de investimento ou seus Pedidos de Reserva durante o Período de Desistência. Nessa hipótese, as Instituições Participantes da Oferta presumirão que os investidores pretendem manter a declaração de aceitação.

3. PUBLICIDADE, DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA OFERTA E ACESSO AO PROSPECTO PRELIMINAR E AVISO AO MERCADO ATUALIZADOS

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Preliminar, o Aviso ao Mercado e demais documentos relacionados à Oferta estarão disponíveis aos interessados e poderão ser obtidos eletronicamente nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

(i) **Administrador**

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website*, acessar "Fundos de Investimentos Administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros" e consulta pelo "Fundo de Investimento Imobiliário BTG Pactual Terras Agrícolas", em seguida clicar em "Documentos", e, então, clicar em "Comunicado ao Mercado", "Prospecto Preliminar", "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou quaisquer comunicados ao mercado relacionados à Oferta);

(ii) **Coordenador Líder**

<https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em "Mercado de Capitais - Download" depois em "2021", procurar "Distribuição Pública de Cotas da 1ª Emissão do "Fundo de Investimento Imobiliário BTG Pactual Terras Agrícolas" e então acessar "Comunicado ao Mercado", "Prospecto Preliminar", "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou quaisquer comunicados ao mercado relacionados à Oferta);



(iii) **Coordenador Contratado**

<https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste *website*, selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário BTG Pactual Terras Agrícolas” e, então, localizar o Comunicado ao Mercado, “Prospecto Preliminar”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou quaisquer comunicados ao mercado relacionados à Oferta);

(iv) **CVM**

<http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2021 - Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário BTG Pactual Terras Agrícolas”, e, então, localizar o Comunicado ao Mercado, “Prospecto Preliminar”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou quaisquer comunicados ao mercado relacionados à Oferta, e selecionar a opção de download do documento no campo “Ações”);

(v) **B3**

<http://www.b3.com.br> (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos” e selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário BTG Pactual Terras Agrícolas” e, então, localizar o Comunicado ao Mercado, “Prospecto Preliminar”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou quaisquer comunicados ao mercado relacionados à Oferta).

Este Comunicado ao Mercado não constitui uma oferta de subscrição ou de venda de Cotas. A Oferta está sujeita a registro perante a CVM, em conformidade com a Instrução CVM 400. Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, os Coordenadores e as Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto, incluindo todos os seus anexos. Os Coordenadores recomendam que os Investidores interessados em participar da Oferta leiam, atenta e cuidadosamente, os termos e condições estipulados nos respectivos Pedidos de Reserva, especialmente os procedimentos relativos à integralização de Cotas e à liquidação da Oferta, bem como as informações constantes do Prospecto e do Regulamento do Fundo, especialmente as seções que tratam sobre os riscos aos quais o Fundo está exposto.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO O SUBSTITUEM.

É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DESTE COMUNICADO AO MERCADO, QUANTO DO AVISO AO MERCADO, DO PROSPECTO PRELIMINAR, DO ANÚNCIO DE INÍCIO E DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO ÀS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO PRELIMINAR E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA OFERTA A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 1º de junho de 2021

Coordenador Líder, Gestora e Administrador



Coordenador Contratado



Consultor Imobiliário



Consultor Especializado



Assessor Legal da Oferta

