

**COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE
PREFERÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 9ª (NONA)
EMISSÃO DO**



BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 11.839.593/0001-09
Código ISIN: BRBTLGCTF000
Código de Negociação na B3: BTLG11
Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Atuação Híbrido

A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/044, em 21 de setembro de 2020

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), o **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar - 133, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 30.306.294/0002-26, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, Itaim Bibi, CEP: 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenador contratado (“**Coordenador Contratado**”), em conjunto com as seguintes instituições intermediárias: **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 74.014.747/0001-35; **ALFA CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.178.421/0001-84; **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 48.795.256/0001-69; **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CTCV**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04, **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.945.670/0001-46, **CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.685.483/0001-30, **H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.788.147/0001-50, **EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79, **CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 92.858.380/0001-18, **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64, **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.392.983/0001-38, **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01, **ICAP DO BRASIL CTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.105.360/0001-22, **NECTON INVESTIMENTOS S.A. CVMC**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 52.904.364/0001-08, **NOVA FUTURA CTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.257.795/0001-79, **NOVINVEST CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 43.060.029/0001-71, **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25, **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.806.535/0001-54, **RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 89.960.090/0001-76, **SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.783.503/0001-02, **SOCOPA - SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, e **TULLET PREBON CVC LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.747.085/0001-60, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA,**

BALCÃO (“B3”), convidadas a participar da Oferta (“**Corretoras Consorciadas**”), vêm a público comunicar (“**Comunicado ao Mercado**”) o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo).

De acordo com as informações recebidas da **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** (“**Instituição Escriuradora**”), até o momento, foram subscritas e integralizadas 1.430.338 (um milhão, quatrocentas e trinta mil, trezentas e trinta e oito) Novas Cotas no âmbito do exercício do Direito de Preferência, equivalentes a 28,61% (vinte e oito inteiros e sessenta e um centésimos por cento) da quantidade total de Novas Cotas, e representando um volume financeiro de R\$ 148.039.585,75 (cento e quarenta e oito milhões, trinta e nove mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e setenta e cinco centavos), considerado o Preço de Subscrição. Restam, portanto, 3.569.662 (três milhões, quinhentas e sessenta e nove mil, seiscentas e sessenta e duas) Novas Cotas, representando um volume financeiro de R\$ 369.459.025,60 (trezentos e sessenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, vinte e cinco reais e sessenta centavos), considerado o Preço de Subscrição, que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta Institucional e da Oferta Não Institucional, sem prejuízo das Novas Cotas do Lote Adicional.

Para maiores informações veja a seção “Informações Relativas à Emissão, à Oferta e às Novas Cotas” no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 9ª Emissão do BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, a BTG Gestora, o Coordenador Líder e o Coordenador Contratado alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 14 de outubro de 2020.

COORDENADOR LÍDER, ADMINISTRADOR E GESTOR



COORDENADOR CONTRATADO

Guide