

COMUNICADO AO MERCADO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS ORDINÁRIAS DA 2ª (SEGUNDA)
EMIÇÃO DO
XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

CNPJ nº 18.308.516/0001-63
Código ISIN nº BRVREHCTF005
Código de Negociação na B3 nº XPHT12
Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa
Segmento de Atuação: Hotel

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, sala 708, CEP 22430-060, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**XP Investimentos**” ou “**Coordenador Líder**”), em conjunto com as seguintes instituições intermediárias **(i)** Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.; **(ii)** Banco Andbank (Brasil) S.A.; **(iii)** Ativa Investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores; **(iv)** Banco BTG Pactual S.A.; **(v)** CM Capital Markets CCTVM Ltda.; **(vi)** Easynvest – Título Corretora de Valores S.A.; **(vii)** Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda.; **(viii)** H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.; **(ix)** Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.; **(x)** Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda.; **(xi)** Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores; **(xii)** Icap do Brasil CTVM Ltda.; **(xiii)** Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários; **(xiv)** Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda.; **(xv)** Necton Investimentos S.A. C.V.M.C.; **(xvi)** Nova Futura CTVM Ltda.; **(xvii)** Novinvest Corretora de Valores Mobiliários Ltda.; **(xviii)** Órama DTVM S.A.; **(xix)** Planner Corretora de Valores S.A.; **(xx)** RB Capital Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.; e **(xxi)** Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A., autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), convidadas a participar da Oferta (“**Participantes Especiais**”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“**Comunicado ao Mercado**”), comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo).

De acordo com as informações recebidas da B3 e da Itaú Corretora de Valores S.A., na qualidade de Instituição Escrituradora das Cotas, até o momento, foram subscritas e integralizadas 60 (sessenta) Novas Cotas Ordinárias no âmbito do Período de Exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, 1.999.940 (um milhão, novecentas e noventa e nove mil, novecentas e quarenta) Novas Cotas Ordinárias que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, por meio do envio, pelos Investidores Não Institucionais, de Pedidos de Reserva e, pelos Investidores Institucionais, de ordens de investimento, sem prejuízo das Novas Cotas Ordinárias do Lote Adicional.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública da Segunda Emissão de Novas Cotas Ordinárias do XP Hotéis - Fundo de Investimento Imobiliário - FII*” (“**Prospecto Definitivo**”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, observado o disposto na regulamentação aplicável, o Administrador, o Gestor, o Coordenador

Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo e do Regulamento.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “5. FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, no Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. O registro da Oferta foi concedido pela CVM em 28 de fevereiro de 2020, sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/017.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SEU GESTOR, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS ORDINÁRIAS DISTRIBUÍDAS.



São Paulo, 23 de março de 2020.

Coordenador Líder



Administrador



Gestor

