

## COMUNICADO AO MERCADO DE ALTERAÇÃO DE CRONOGRAMA

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA SOB O RITO AUTOMÁTICO,  
DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 300ª (TRECENTÉSIMA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



### OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 477 – Categoria “S1”  
CNPJ nº 02.773.542/0001-22

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



### QUEST CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ nº 26.908.446/0001-02

NO VALOR TOTAL DE ATÉ:

**R\$40.000.000,00**

(quarenta milhões de reais)

**Categoria:** Residencial. **Concentração:** Concentrado. **Tipo de segmento:** Apartamentos ou casas. **Tipo de contrato com lastro:** Cédulas de crédito bancário ou valores mobiliários representativos de dívida.

*Esta classificação foi realizada no momento inicial da oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.*

#### 1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a CVM, na categoria S1, sob o nº 477, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 02.773.542/0001-22, com seu estatuto social registrado na Junta

Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o Número de Identificação do Registro de Empresas (“NIRE”) 35.300.157.648, (“Emissora”), em conjunto com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede na cidade de Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3 e 4, Bloco A, Asa Sul, CEP 70070-140, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, por meio de sua Diretoria Executiva Rede de Atacado, situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 750, 13º andar (“Coordenador Líder”) e **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º Andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 89.960.090/0001-76 (“RB Investimentos” e, em conjunto com o Coordenador Líder, os “Coordenadores da Oferta”), no âmbito da oferta pública, de distribuição primária de até 40.000 (quarenta mil) certificados de recebíveis imobiliários, sob regime de melhores esforços de colocação, da 300ª (trecentésima) emissão, em série única, da Emissora, todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) (“CRI”) lastreados em direitos creditórios imobiliários, devidos pela **QUEST CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, sociedade por ações, de capital fechado, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida São José, nº 1194, Cristo Rei, CEP 80050-350, inscrita no CNPJ sob o nº 26.908.446/0001-02 (“Devedora”), nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada, da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Resolução CVM 60”) e da Resolução da CVM 160 (“Oferta”), vem a público **COMUNICAR a ALTERAÇÃO** no cronograma da Oferta divulgado em comunicado ao mercado, publicado em 3 de outubro de 2024 (“Primeiro Comunicado ao Mercado”), que deverá ser considerado conforme previsto abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1)(2)</sup>
1.	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM	04/09/2024
2.	Disponibilização do Aviso ao Mercado	04/09/2024
3.	Início do <i>roadshow</i>	05/09/2024
4.	Disponibilização do Primeiro Comunicado ao Mercado	03/10/2024
5.	Disponibilização deste Comunicado ao Mercado de Alteração de Cronograma	18/11/2024
6.	Data máxima de registro da Oferta	16/12/2024
7.	Data máxima de disponibilização do Anúncio de Início	16/12/2024
8.	Data máxima para a primeira integralização dos CRI	23/12/2024

9.	Data máxima de divulgação do Anúncio de Encerramento	180 dias contados da divulgação do Anúncio de Início
----	--	--

- (1) As datas acima indicadas são meramente estimativas, estando sujeitas a atrasos e modificações, incluindo possíveis prorrogações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser interpretada como modificação de oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias de suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma poderá ser alterado.
- (2) O Aviso ao Mercado, este Comunicado ao Mercado de Alteração de Cronograma, o Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento, bem como quaisquer outros anúncios referentes à Oferta, serão realizados com destaque e sem restrições de acesso, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

**A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.**

**TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VIII, ALÍNEA "A", DA RESOLUÇÃO CVM 160 E ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86 DA RESOLUÇÃO CVM 160**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA E OS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AOS COORDENADORES DA OFERTA, À EMISSORA E NA SEDE DA CVM.**

**OS CRI OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**A OFERTA A MERCADO É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DO OFERTANTE E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DO OFERTANTE OU DE PESSOAS A ELE VINCULADAS.**

São Paulo, 18 de novembro de 2024.



**COORDENADOR LÍDER**



**COORDENADOR**



**RB Investimentos**