



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 229ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 663 – Categoria “S1”

CNPJ nº 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, Conj. 21 e 22, Vila Nova Conceição

CEP 04506-000, São Paulo-SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

MOBY HOLDING S.A.

CNPJ nº 51.951.182/0001-17

Rua Alves Guimarães, nº 429, Pinheiros

CEP 05410-000, São Paulo-SP

no montante total de

R\$ 40.000.000,00

(quarenta milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRAPCSCRIOC7

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/353,
em 17 de maio de 2024

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

Coordenador Líder



São Paulo, 11 de julho de 2024.



1. QUALIFICAÇÃO DO EMISSOR E OFERTANTE

TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora junto à CVM na categoria "S1" sob o nº 663, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 12.130.744/0001-00 ("Emissora" ou "Securitizadora").

2. QUANTIDADE, ESPÉCIE, CLASSE, FORMA E PREÇO DOS CRI

Distribuição pública de 40.000 (quarenta mil) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais ("CRI"), em série única, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) na respectiva data de emissão, perfazendo o montante total de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), da 229ª (ducentésima vigésima nona) emissão da Emissora, lastreados em créditos imobiliários devidos pela **MOBY HOLDING S.A.**, sociedade por ações, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 429, CEP 05410-000, Pinheiros, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 51.951.182/0001-17 ("Oferta").

3. NOME DA INSTITUIÇÃO INTERMEDIÁRIA ENVOLVIDA NA DISTRIBUIÇÃO

A distribuição foi intermediada pela **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 89.960.090/0001-76 ("Coordenador Líder").

4. QUALIFICAÇÃO DO AGENTE ESCRITURADOR

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

5. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

	TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITA	NÚMERO DE SUBSCRITORES
1	Pessoas naturais		
2	Clubes de investimento		



3	Fundos de investimento	40.000	1
4	Entidades de previdência privada		
5	Companhias seguradoras		
6	Investidores estrangeiros		
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		
9	Demais instituições financeiras		
10	Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		
11	Demais pessoas jurídicas		
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO À EMISSORA E À CVM

A data deste Anúncio de Encerramento é 11 de julho de 2024.