

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR CRÉDITO PULVERIZADO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.018.363/0001-10

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRPULVCTF007

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: PULV11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2023/009, em 03 de junho de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR CRÉDITO PULVERIZADO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 53.018.363/0001-10 ("**Fundo**"), a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 13.432, de 09 de dezembro de 2013, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administradora**"), a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 13.256, de 28 de agosto de 2013, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**") e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "**Ofertantes**", em conjunto com a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada ("**Coordenador Líder**"), em conjunto com determinadas instituições convidadas pelo Coordenador Líder por meio da carta convite disponibilizada pela **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3") ("Participantes Especiais"** e quando, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Instituições Participantes da Oferta**"), comunicam, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, 10.000.000 (dez milhões) de Novas Cotas, nominativas e escriturais, sem considerar o Lote Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo), em classe e série únicas, da 2ª (segunda) emissão do Fundo, todas com preço de emissão de R\$10,00 (dez reais), perfazendo o montante total de, inicialmente,

R\$ 100.000.000,00
(cem milhões de reais)

As Novas Cotas serão objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a rito de registro ordinário perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160, e distribuídas pelas Instituições Participantes da Oferta.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo Oferta Pública de Distribuição da 2ª (Segunda) Emissão de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada" ("**Prospecto Definitivo**") ou "**Prospecto**" sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

| Ordem dos Eventos | Evento | Data Prevista ^{(1) (2)} |
|-------------------|---|----------------------------------|
| 1 | Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM | 01/02/2024 |
| 2 | Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização do Prospecto Preliminar | 06/05/2024 |
| 3 | Início das Apresentações a Potenciais Investidores | 06/05/2024 |
| 4 | Divulgação do Comunicação de Modificação da Oferta Nova disponibilização do Prospecto Preliminar | 10/05/2024 |
| 5 | Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento | 13/05/2024 |
| 6 | Divulgação do Comunicação de Modificação da Oferta Nova disponibilização do Prospecto Preliminar | 27/05/2024 |
| 7 | Obtenção do Registro da Oferta na CVM | 03/06/2024 |
| 8 | Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo | 03/06/2024 |
| 9 | Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento | 03/06/2024 |
| 10 | Data de Realização do Procedimento de Alocação | 04/06/2024 |
| 11 | Data da Liquidação da Oferta | 10/06/2024 |
| 12 | Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento | 27/11/2024 |

FII - RBR CRÉDITO PULVERIZADO RESPONSABILIDADE LIMITADA

• ANÚNCIO DE INÍCIO •

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas, veja o item "Alteração das Circunstâncias, Modificação, Revogação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta" da seção "Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta".

DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina e este Anúncio de Início foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, da Gestora, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

- (i) **Administradora:** <https://inter.co/pra-voce/investimentos/fundos-de-investimento/fii-rbr-pulverizado/> <https://inter.co/inter-dtm/> (neste website buscar por "FII RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada" e, então, selecionar a opção desejada);
- (ii) **Coordenador Líder:** <https://www.bancointer.com.br/pra-voce/investimentos/ofertas-publicas/> (neste *website*, clicar no botão "Conheça as Ofertas disponíveis". No campo de pesquisa "Qual oferta pública você procura?", pesquisar por "FII RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada", selecionar a referida emissão por meio do link "Detalhes da Oferta", e na sequência selecionar a opção desejada);
- (iii) **Gestora:** <https://www.rbrasset.com.br> (neste *website* clicar em Fundos, depois clicar em "FII RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada | PULV11", e, então, clicar em "Documentos da Oferta", e, por fim, selecionar a opção desejada);
- (iv) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar o ano "2024", em seguida clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário", buscar por "Fundo de Investimento Imobiliário RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada, e, então, selecionar a opção desejada);
- (v) **Fundos.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "Fundo de Investimento Imobiliário RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, selecionar a opção desejada);
- (vi) **B3:** www.b3.com.br (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Rendas Variáveis", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Fundo de Investimento Imobiliário RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada- 2ª Emissão" e, então, selecionar a opção desejada); e
- (vii) **Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto às Instituições Participantes da Oferta ou a CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

Belo Horizonte, 03 de junho de 2024



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



FII - RBR CRÉDITO PULVERIZADO RESPONSABILIDADE LIMITADA

• ANÚNCIO DE INÍCIO •