

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR CRÉDITO PULVERIZADO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.018.363/0001-10

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRPULVCTF007

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: PULV11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2023/009, em 03 de junho de 2024 .

**\*concedido por meio do Rito de Registro Ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").**

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR CRÉDITO PULVERIZADO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 53.018.363/0001-10 ("**Fundo**"), regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**"), a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 13.432, de 09 de dezembro de 2013, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de administrador do Fundo ("**Administradora**"), a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 13.256, de 28 de agosto de 2013, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.259.351/0001-87, na qualidade de gestora do fundo ("**Gestora**") e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, "**Ofertantes**", em conjunto com **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**") com a participação das seguintes instituições intermediárias: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES; GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.; MIRAE ASSET (BRASIL) C.C.TV.M. LTDA.; RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA.; EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS; GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES; ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.; NOVA FUTURA CTVM LTDA.; ICAP DO BRASIL CTVM LTDA.; BANCO BTG PACTUAL S.A.; TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA. e TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("**Participantes Especiais**", quando, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Instituições Participantes da Oferta**"), autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3")** convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder, comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 10.000.000 (dez milhões) de novas cotas da segunda emissão do Fundo, ao preço de emissão de R\$ 10,00 (dez reais), todas nominativas e escriturais ("**Novas Cotas**"), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 175**"), ou regulamentação vigente que venha a ser aplicável "Emissão" e "Oferta", respectivamente), tendo sido subscritas e integralizadas 4.000.240 (quatro milhões e duzentas e quarenta) Novas Cotas, sem considerar o exercício da opção de emissão do Lote Adicional, perfazendo o montante total de:

### R\$ 40.002.400,00

(quarenta milhões e dois mil e quatrocentos reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada com a participação das Instituições Participantes da Oferta e sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto (conforme definido abaixo), foi reduzida de 10.000.000 (dez milhões) Novas Cotas para 4.000.240 (quatro milhões e duzentas e quarenta) Novas Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início. Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação da Oferta nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada.

**FII - RBR CRÉDITO PULVERIZADO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	726	3.225.846
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	1	320.000
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	1	444.394
8	Demais instituições financeiras	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	1	10.000
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
<b>Total</b>		<b>729</b>	<b>4.000.240</b>

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 2ª (Segunda) Emissão de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada" ("Prospecto"), sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência.

## DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Este Anúncio de Encerramento foi divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, da Gestora, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

**Administradora:** <https://inter.co/inter-dtvm/> (neste *website* buscar por "FII RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada" e, então, selecionar a opção desejada);

**Coordenador Líder:** <https://www.bancointer.com.br/pravoice/investimentos/ofertas-publicas/> (neste *website*, clicar no botão "Conheça as Ofertas disponíveis". No campo de pesquisa "Qual oferta pública você procura?", pesquisar por "FII RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada", selecionar a referida emissão por meio do link "Detalhes da Oferta", e na sequência selecionar a opção desejada);

**Gestora:** [www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br) (neste *website* clicar em Fundos, depois clicar em "FII RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada | PULV11", e, então, clicar em "Documentos da Oferta", e, por fim, selecionar a opção desejada);

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar o ano "2024", em seguida clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário", buscar por "Fundo de Investimento Imobiliário RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada", e, então, selecionar a opção desejada);

**Fundos.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "Fundo de Investimento Imobiliário RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, selecionar a opção desejada);

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Rendas Variáveis", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Fundo de Investimento Imobiliário RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada - 2ª Emissão" e, então, selecionar a opção desejada); e

**Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

Belo Horizonte, 11 de junho de 2024.



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA

GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



FII - RBR CRÉDITO PULVERIZADO RESPONSABILIDADE LIMITADA

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •