

ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DAS 1ª (PRIMEIRA), 2ª (SEGUNDA), 3ª (TERCEIRA), 4ª (QUARTA) E 5ª (QUINTA) SÉRIES DA 136ª EMISSÃO DA



VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

Companhia Securitizadora S2 - Código CVM n° 680

CNPJ/MF n° 25.005.683/0001-09

Rua Cardeal Arcoverde, n° 2.365, 11º andar, Pinheiros,

CEP 05.407-003, São Paulo - SP

("Emissora")

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA MORUS ALBA PROPRIEDADES LTDA.

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 58.824.000,00

(cinquenta e oito milhões, oitocentos e vinte e quatro mil reais)

Código ISIN dos CRI da 1ª Série: BRVERTCRI8S8

Código ISIN dos CRI da 2ª Série: BRVERTCRI8T6

Código ISIN dos CRI da 3ª Série: BRVERTCRI8U4

Código ISIN dos CRI da 4ª Série: BRVERTCRI8V2

Código ISIN dos CRI da 5ª Série: BRVERTCRI8W0

O registro da oferta dos CRI das 1ª (primeira), 2ª (segunda), 3ª (terceira), 4ª (quarta) e 5ª (quinta) Séries da 136ª (centésima trigésima terceira) Emissão perante a CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 27 de agosto de 2024, sob os CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/617, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/618, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/619, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/620, e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/621.

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (conforme definido abaixo), conforme artigo 43 da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor, comunica o início da distribuição de 58.824 (cinquenta e oito mil oitocentos e vinte e quatro) certificados de recebíveis imobiliários das 1ª (primeira), 2ª (segunda), 3ª (terceira), 4ª (quarta) e 5ª (quinta) Séries da 136ª (centésima trigésima terceira) Emissão da Emissora (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), todos com o valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 58.824.000,00 (cinquenta e oito milhões, oitocentos e vinte e quatro mil reais), nos termos do “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª (Primeira), 2ª (Segunda), 3ª (Terceira), 4ª (Quarta) e 5ª (Quinta) Séries da 136ª Emissão da Vert Companhia Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos por Morus Alba Propriedades Ltda.”

II. INFORMAÇÕES DA OFERTA

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta, tendo em vista que é direcionada exclusivamente a investidores profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor (“Investidores Profissionais”).

II. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO ADOTADO

Nos termos dos artigos 26 e 27 da Resolução CVM 160, a Oferta não está sujeita a análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática, por se tratar de oferta de CRI destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.

O rito de registro automático não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da emissora ou, ainda, dos CRI a serem distribuídos.

III. CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA

Segue abaixo, cronograma estimado da Oferta, indicando a ordem dos eventos e as datas para os principais eventos:

ORDEM DOS EVENTOS	EVENTOS	DATA PREVISTA
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta pelo Rito de Registro Automático perante a CVM.	27 de agosto de 2024

2	Concessão do Registro da Oferta pela CVM.	27 de agosto de 2024
3	Divulgação deste Anúncio de Início de Distribuição.	28 de agosto de 2024
5	Data de Primeira Liquidação dos CRI.	30 de agosto de 2024
6	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento da Distribuição.	24 de fevereiro de 2025

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Emissora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. (2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão imediatamente divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

IV. ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

(i) De acordo com o Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, de 15 de julho de 2024, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Residencial; (ii) Concentração: Concentrado; (iii) Tipo de Segmento: Apartamentos ou casas; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Cédulas de crédito bancário. **Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

(ii) Maiores informações sobre a Oferta e a distribuição podem ser obtidas com a Emissora, por meio do endereço indicado abaixo, ou com a CVM/B3.

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05.407-003.

E-mail: imobiliario@vert-capital.com

Site: www.vert-capital.com - Emissões, buscar pelo Código B3 do ativo

CVM/B3

Comissão de Valores Mobiliários - Sistema SRE

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar por “Vert Companhia Securitizadora” na coluna “Emissor”, selecionar “Certificados de Recebíveis Mobiliários” na coluna “Valor Mobiliário”, clicar sobre o ícone “Filtrar”, posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações”, e, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

Comissão de Valores Mobiliários - FUNDOS NET/B3

Site: www.gov.br/cvm (neste *website*, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securizadora” buscar “Vert Companhia Securizadora”. Em seguida clicar “Categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e no campo “Tipo” selecionar “Anúncio de Início de Distribuição Pública” e no “Período de Entrega”, inserir o período de “28 de agosto de 2024” até a data da busca e clicar no ícone “Filtrar” na parte inferior da tela. Localizar o assunto: “VERT CRI Emissão:136” e selecionar o “Download”).

Este Anúncio de Início é datado de 28 de agosto de 2024.



(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco)