

ANÚNCIO DE INÍCIO

da

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 96ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Sociedade Anônima – Código CVM nº 728

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã

CEP 05.501-900, São Paulo – SP

no montante total de

R\$ 42.905.310,00

(quarenta e dois milhões e novecentos e cinco mil e trezentos e dez reais)

Lastreados em créditos imobiliários cedidos pela **KEYCASH HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.995.902/0001-20, representado por sua administradora **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, com sede na cidade de Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91 e filial situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Cedente"), decorrentes de operações de financiamento ou empréstimo com garantia real firmados entre a **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.337.707/0001-00, na qualidade de credora fiduciária ("Credor Original"), na qualidade de credor fiduciário, e os devedores dos Créditos Imobiliários, na qualidade de devedores fiduciários ("Devedores") representados por Cédulas de Crédito Imobiliário emitidas pelo Credor Original ("Créditos Imobiliários", "CCI" e "Contratos Imobiliários") e transferidas ao Cedente, de forma que este

tornou-se detentor dos Créditos Imobiliários representados por CCI listados no Anexo I ao Contrato de Cessão, sendo certo que mencionados créditos imobiliários abrangem não só o valor do principal, como também a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros (caso estejam previstos nos Contratos Imobiliários), indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários ("Créditos Imobiliários").

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRIMWLCRIIJ7 / BRIMWLCRIIK5 / BRIMWLCRIIL3

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/487 - CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/488 -
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/489, realizado em 26 de junho de 2024**

Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.



A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08 ("Emissora" ou "Securitizedora"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início"), comunica o início da distribuição pública de 42.903 (quarenta e dois mil, novecentos e três) certificados de recebíveis imobiliários das 1ª (primeira), 2ª (segunda) e 3ª (terceira) séries da 96ª (nonagésima sexta) emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais, perfazendo o montante total de R\$ 42.905.310,00 (quarenta e dois milhões e novecentos e cinco mil e trezentos e dez reais), lastreados em créditos imobiliários cedidos pelo Cedente ("Oferta"). Os CRI da 1ª série terão valor nominal unitário de R\$1.000,03053329; os CRI da 2ª série terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,12377623; e os CRI da 3ª série terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,12377623. A distribuição dos CRI será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista
1	Registro da Oferta pela CVM Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	26/06/2024

2	Divulgação do Anúncio de Início	26/06/2024
3	Data de Liquidação financeira dos CRI ⁽⁴⁾	27/06/2024
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽⁵⁾	24/12/2024

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, da B3 e da CVM.

Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora da B3 e da CVM.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora e da CVM, nos endereços abaixo:

Emissora: <https://emissoes.virgo.inc/>

CVM (Fundos NET): www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securizadora" buscar "Virgo Companhia de Securitização". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Termo de Securitização" e no "Período de Entrega", inserir o período de 01/10/2019 até a data da busca. Localizar o assunto: "Termo de Securitização" e selecionar o "Download")

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no *"Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª e 3ª Séries da 96ª Emissão da Virgo Companhia De Securitização - Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pelo KeyCash Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios"*, celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 (*"Agente Fiduciário"*) em 21 de junho de 2024.

São Paulo, 26 de junho de 2024.

EMISSORA



AGENTE FIDUCIÁRIO

