

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO  
DA  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS  
IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 96ª EMISSÃO DA**



**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

*Sociedade Anônima – Código CVM nº 728*

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã

CEP 05.501-900, São Paulo – SP

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA KEYCASH HOME EQUITY  
FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**

**Código ISIN dos CRI: BRIMWLCRIIJ7 / BRIMWLCRIIK5 / BRIMWLCRIIL3**

**Registro da Oferta dos CRI na CVM nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/487 -  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/488 - CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/489, realizado  
em 26 de junho de 2024**

**1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE**

---

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08 ("Emissora" ou "Securitizadora"), comunica o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), da distribuição pública de 42.903 (quarenta e dois mil, novecentos e três) certificados de recebíveis imobiliários das 1ª (primeira), 2ª (segunda) e 3ª (terceira) séries da 96ª (nonagésima sexta) emissão da Emissora ("CRI"), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de: (i) R\$ 1.000,03053329 no âmbito da 1ª Série; e (ii) R\$ 1.000,12377623 no âmbito da 2ª Série e 3ª Série ("Valor Nominal Unitário"), sendo (i) 32.178 (trinta e dois mil, cento e setenta e oito) CRI emitidos no âmbito da 1ª Série; (ii) 6.435 (seis mil, quatrocentos e trinta e cinco) CRI emitidos no âmbito da 2ª Série, e (iii) 4.290 (quatro mil, duzentos e noventa) CRI emitidos no âmbito da 3ª Série, na data de emissão, qual seja, 26 de junho de 2024 ("Data de Emissão") perfazendo o montante total de R\$ 42.905.310,00 (quarenta e dois milhões e novecentos e cinco mil e trezentos e dez reais) ("Valor Total da

Emissão”), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“Lei 14.430”) e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60” e “Oferta”, respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste “Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª e 3ª Séries da 96ª Emissão da Virgo Companhia De Securitização” (“Anúncio de Encerramento”) os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª e 3ª Séries da 96ª Emissão da Virgo Companhia De Securitização - Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pelo KeyCash Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios”, celebrado em 21 de junho de 2024 entre a emissora e **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 (“Termo de Securitização”).

## **2. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA**

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

(i) Emissora: <https://emissoes.virgo.inc/>

(ii) CVM: [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “Virgo Companhia de Securitização”. Em seguida clicar “categoria” e selecionar “Termo de Securitização” e no “Período de Entrega”, inserir o período de 01/10/2019 até a data da busca. Localizar a categoria: “Termo de Securitização” e selecionar o “Download”); e

### 3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

---

#### 1ª SÉRIE

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRIs Subscritos</b>
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	4	32.178
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	-	-
Outros	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>32.178</b>

#### 2ª SÉRIE

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRIs Subscritos</b>
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	6.435
Entidades de Previdência Privada	-	-

Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	-	-
Outros	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>6.435</b>

### 3ª SÉRIE

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRIs Subscritos</b>
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	4.290
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	-	-
Outros	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>4.290</b>

**A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.**

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.**

**OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, E NA RESOLUÇÃO CVM 60, INCLUINDO OS REQUISITOS DISPOSTOS NO ARTIGO 4º DO ANEXO NORMATIVO I À RESOLUÇÃO CVM 60.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 28 de junho de 2024.

**EMISSORA**

**virgo**

**AGENTE FIDUCIÁRIO**

 **OLIVEIRA TRUST**

