

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DE CERTIFICADOS
DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM 2 (DUAS) SÉRIES, PARA COLOCAÇÃO PÚBLICA, DA
119ª (CENTÉSIMA DÉCIMA NONA) DA



VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

CNPJ/MF nº 43.737.117/0001-65

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, bairro Pinheiros, CEP 05407-003, São Paulo/SP

perfazendo o montante total de até

R\$ 220.000.000,00
(duzentos e vinte milhões)

Lastreado em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela



STOCK TECH S.A. ARMAZÉNS GERAIS

CNPJ/MF nº 01.306.014/0001-09

Avenida Maringá, Bairro Atuba, 4.000, CEP 83.326-010, Pinhais /PR

Código ISIN dos CRI 1ª Série: BRVERTCRI7F7 | Código ISIN dos CRI 2ª Série: BRVERTCRI7G5

Registro Automático dos CRI 1ª Série na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/699 | Registro Automático dos CRI 2ª Série na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/700

A **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na Categoria "S2", com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.492.307, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 25.005.683/0001-09 ("Emissora"), em conjunto com a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17 ("Coordenador Líder"), vêm a público por meio deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), **COMUNICAR**, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada e em vigor ("Resolução CVM 160"), que foram subscritos e integralizados 220.000 (duzentos e vinte mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), das 1ª e 2ª Séries da 119ª (centésima décima nona) emissão da Securitizadora, lastreado em direitos creditórios imobiliários devidos pela **STOCK TECH S.A. ARMAZÉNS GERAIS**, sociedade por ações de capital fechado com sede social localizada na cidade de Pinhais, Estado do Paraná, na Avenida Maringá, Bairro Atuba, 4.000, CEP 83.326-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.306.014/0001-09 ("Devedora"), nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da

CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo, na data de emissão, qual seja, 20 de dezembro de 2023 ("Data de Emissão"), o montante total de R\$ 220.000.000,00 (duzentos e vinte milhões de reais), destinada exclusivamente a Investidores Qualificados (conforme definido abaixo) ("Oferta").

Os CRI Serão lastreado em direitos creditórios imobiliários oriundos da 2ª (segunda) emissão de debêntures da Devedora, nos termos do "*Instrumento Particular de Escritura da 2ª (segunda) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantias Real e Fidejussória Adicionais, emitidas em 2 (Duas) Séries, para Colocação Privada, da Stock Tech S.A. Armazéns Geral*" ("Direitos Creditórios Imobiliários").

Os termos e condições da Emissão e da Oferta estão estabelecidos no "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da 119ª (centésima décima nona) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (duas) Séries, da VERT Companhia Securitizadora Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Devidos pela Stock Tech S.A. Armazéns Geral*" ("Termo de Securitização"), celebrado em 20 de dezembro de 2023, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com domicílio na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário").

A Oferta não foi submetida à análise prévia Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ("ANBIMA") ou da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada na CVM sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de valores mobiliários (i) representativos de dívida; e (ii) destinados exclusivamente a investidores qualificados, conforme definição prevista no artigo 12 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Qualificados").

A instituição responsável pela escrituração dos CRI é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160, os CRI 1ª Série foram subscritos por:

1ª SÉRIE		
Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas naturais	1.412	30.837
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	14.830
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	7	212
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais	-	-

peças ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	1.420	45.879

2ª SÉRIE		
Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas naturais	4.127	132.000
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	132.000	132.000

São Paulo, 19 de junho de 2024.



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA



Classificação dos CRA (ANBIMA): Para os fins das Regras e Procedimentos ANBIMA para Classificação de CRI, os CRI são classificados da seguinte forma: (i) Categoria: Corporativo; (ii) Concentração: Concentrado; (iii) Tipo de Segmento: Logístico; e (iv) Tipo de lastro: Debêntures. ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA PÁGINA SUJEITAS A ALTERAÇÕES.