

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

da

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO, EM SÉRIE ÚNICA DA 167ª (CENTÉSIMA SEXAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO



Companhia Securitizadora - CVM nº 20.818

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã - São Paulo/SP,

CEP 05501-900, São Paulo – SP

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA



UNIGGEL SEMESTES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ 00.071.815/0001-61 | NIRE 52201153699

Rodovia Municipal CH 240, KM 25 à direita 1 KM, s/n, Zona Rural, CEP: 75.828-000

Chapadão do Céu, estado de Goiás

no montante total de

R\$ 130.000.000,00

(cento e trinta milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRA: BRIMWLCRA6X8

REGISTRO DOS CRA NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2023/175

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora, devidamente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, sob o nº 310, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o n.º 08.769.451/0001-08, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social ("Emissora" ou "Securitizadora") em conjunto com o **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo na Avenida Doutor Chucri Zaidan, nº 1240, 14º e 15º andares, Edifício Morumbi Corporate - Diamond Tower, bairro Vila São Francisco, CEP 04711-130, inscrita no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por meio do presente anúncio, comunica o encerramento da distribuição da distribuição pública de 130.000 (cento e trinta mil) certificados de recebíveis do agronegócio ("CRA"), todos nominativos e escriturais, em série única, da 167ª (centésima sexagésima sétima) emissão da Emissora, lastreados em créditos do agronegócio devidos pela **UNIGGEL SEMENTES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Chapadão do Céu, Estado de Goiás, na Rodovia Municipal Ch 240 Km 25 a Direita 1 Km – Zona Rural, CEP 75.828-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.071.815/0001-61 ("Devedora", "Oferta" e "Anúncio de Encerramento", respectivamente), realizada nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Os CRA são lastreados em todos e quaisquer direitos creditórios, principais e acessórios, devidos pela Devedora por força da "Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 1/2023", emitida pela Devedora, em favor da Securitizadora, em 09 de outubro de 2023, conforme aditada ("CPR-Financeira" e "Créditos do Agronegócio", respectivamente), a qual conta com as seguintes garantias: (i) garantia fidejussória do tipo aval, prestada por (i) **SÉRGIO GUIMARÃES GARCIA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 1190, Apt 801 - Setor Aeroporto, na cidade de Jataí, estado de Goiás, CEP 75805-015, portador da Cédula de Identidade n.º 150.948-7, expedida pelo DGPC/GO, e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF") sob o n.º 062.600.238-98 ("Sérgio"); (ii) **FAUSTO VINÍCIUS DE GUIMARÃES GARCIA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Quadra Orla 14, Avenida Orla, 111 - Qd 37 LT 01ª, Ap 701, Sul Res Le Premier, Graciosa, Orla 14, na cidade de Palmas, estado de Tocantins, CEP 77026-005, portador da Cédula de Identidade n.º 164.8861-6161340, expedida pelo SSP/GO, e inscrito no CPF sob o n.º 370.481.041-04 ("Fausto"); (iii) **RONAN BARBOSA GARCIA JÚNIOR**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Rua Quatorze, nº 493, Centro, na cidade de Chapadão do Sul, estado do Mato Grosso do Sul, CEP 79560-000, portador da Cédula de Identidade n.º 1.020.357, expedida pelo SSP/GO, e inscrito no CPF sob o n.º 453.911.306-20 ("Ronan"); (iv) **GEORGIA BRAGA DE LIMA GARCIA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, administradora de empresas, residente e domiciliada na Rua Tiradentes, nº 1190, Apt 801 - Setor Aeroporto, na cidade de Jataí, estado de Goiás, portadora da Cédula de Identidade n.º 343.464-3, expedida pelo SSP/GO, e inscrita no CPF sob o n.º 819.114.401-87 ("Georgia"); (v) **BETÂNIA DE BARROS GODOY GARCIA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, administradora de empresas, residente e domiciliada na Quadra Orla 14, Avenida Orla, 111 - Qd 37 LT 01ª, Ap 701, Sul Res Le Premier, Graciosa, Orla 14, na cidade de Palmas, estado de

Tocantins, portadora da Cédula de Identidade n.º 1.568.916, expedida pelo SSP/GO, e inscrito no CPF sob o n.º 775.735.601-68 ("Betânia"); e (vi) **ISABEL CRISTINA DINARDI GARCIA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, designer de interiores, residente e domiciliada na Rua Quatorze, nº 493, Centro, na cidade de Chapadão do Sul, estado do Mato Grosso do Sul, portadora da Cédula de Identidade n.º 867580, expedida pelo SSP/TO, e inscrita no CPF sob o n.º 522.807.996-34 ("Isabel" e, em conjunto com Sérgio, Fausto, Ronan, Georgia e Betânia, os "Avalistas"); e (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis Objeto da Alienação Fiduciária (em conjunto, o Imóvel 19.300, o Imóvel 19.302, o Imóvel 1.643, o Imóvel 1.644, o Imóvel 1.645 e o Imóvel 1.675).

Exceto quando especificamente definidos neste "*Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, em Série Única, da 167 (centésima sexagésima sétima) Emissão da Virgo Companhia de Securitização*" ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, em Série Única, da 167ª (centésima sexagésima sétima) Emissão da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos do Agronegócio devidos pela Uniggel Sementes, Indústria e Comércio Ltda*".

Os CRA foram distribuídos conforme plano de distribuição da própria Securitizadora, nos termos do artigo 43 da Resolução da CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada.

A Oferta foi composta por **130.000 (cento e trinta mil) CRA**, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) perfazendo o montante total de **R\$130.000.000,00 (cento e trinta milhões de reais)**.

Os serviços de escrituração e custódia dos CRA são realizados pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88.

Abaixo, o quadro resumo da colocação dos CRA, objeto da Oferta:

TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE CRA SUBSCRITOS	NÚMERO DE SUBSCRITORES
1. Pessoas naturais	0	0
2. Clubes de investimento	0	0
3. Fundos de investimento	60.153	2
4. Entidades de previdência privada	0	0
5. Companhias seguradoras	0	0
6. Investidores estrangeiros	0	0
7. Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	69.847	1
8. Instituições financeiras ligadas à Emitente e aos participantes do consórcio	0	0
9. Demais instituições financeiras	0	0
10. Demais pessoas jurídicas ligadas à Emitente e aos participantes do consórcio	0	0
11. Demais pessoas jurídicas	0	0
12. Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emitente e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	130.000	3

São Paulo, 05 de abril de 2024.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU DA DEVEDORA DO LASTRO DOS CRA.

OS CRA OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA DA CPR-FINANCEIRA QUE COMPÕE O LASTRO DOS CRA, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS DIRETOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DECORRENTES DA REFERIDA CPR-FINANCEIRA.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, A DEVEDORA, OS CRA E OS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA E AO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA NA SEDE DA CVM.

