

"Este anúncio de encerramento é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"  
**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS SENIORES DA 1ª EMISSÃO DO**

## RB CAPITAL PRIME REALTY I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 12.594.985/0001-00

**Administração, Custódia e Escrituração de Cotas**  
**CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
 Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar-parce, Bela Vista, São Paulo - SP  
 CNPJ/MF nº 33.868.597/0001-40

**Gestão**  
**RB CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**  
 Rua Amauri, nº 255, Jardim Europa, São Paulo - SP  
 CNPJ/MF nº 07.981.934/0001-09

**Consultoria Imobiliária**  
**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
 Rua Amauri, nº 255, Jardim Europa, São Paulo - SP  
 CNPJ/MF nº 11.426.501/0001-50

**MATONE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, à Rua Mariante, nº 25, 4º andar, Moinhos de Vento, CEP 90430-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 89.960.090/0001-76 ("Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição de cotas seniores da primeira emissão do **RB CAPITAL PRIME REALTY I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.594.985/0001-00 ("Oferta Pública", "Cotas Seniores", "Primeira Emissão" e "Fundo", respectivamente), e **CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 1.223, de 18 de Janeiro de 1990, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar-parce, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.868.597/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do Fundo, comunicam, que foram totalmente subscritas e liquidadas 800.000 (oitocentos mil) cotas seniores, ("Cotas Seniores") de emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, perfazendo o montante total colocado de:

# R\$ 80.000.000,00

(oitenta milhões de reais)

Código ISIN das Cotas Seniores nº BRRBPRCTF002

Registro da Oferta Pública na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2010/034, em 22 de dezembro de 2010

### I. FUNDO E OFERTA

**1.1. Constituição do Fundo e Aprovação da Oferta:** O Fundo é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/93"), pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), pelo seu Regulamento (conforme definido abaixo) e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis. O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição do RB Capital Prime Realty I - Fundo de Investimento Imobiliário - FII", formalizado em 22 de setembro de 2010 pelo Administrador ("Instrumento de Constituição"), que também aprovou o inteiro teor de seu regulamento ("Regulamento"), a Primeira Emissão e a realização da Oferta Pública. O Regulamento foi alterado (i) em 5 de outubro de 2010, por meio do "Instrumento Particular de Alteração e Consolidação do Regulamento e Re-Ratificação da Primeira Emissão de Cotas do Fundo", que também re-ratificou os termos da Primeira Emissão; (ii) em 19 de novembro de 2010, por meio do "Instrumento Particular de Segunda Alteração e Consolidação do Regulamento"; e (iii) em 17 de dezembro de 2010, por meio do "Instrumento Particular de Terceira Alteração e Consolidação do Regulamento". O Instrumento de Constituição do Fundo, bem como o inteiro teor do Regulamento, foram registrados no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1751817, sendo que (i) o Instrumento Particular de 1ª Alteração e Consolidação do Regulamento e Re-Ratificação da Primeira Emissão de Cotas do Fundo, juntamente com o Regulamento alterado e consolidado, foram registrados no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1752999, em 5 de outubro de 2010; (ii) o Instrumento Particular de 2ª Alteração e Consolidação do Regulamento, juntamente com o Regulamento alterado e consolidado, foram registrados no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1756666, em 22 de novembro de 2010; e (iii) o Instrumento Particular de Terceira Alteração e Consolidação do Regulamento, juntamente com o Regulamento alterado e consolidado, foram registrados no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1759454, em 17 de dezembro de 2010.

**1.2. Regime de Distribuição:** A distribuição pública das Cotas Seniores foi realizada pelo Coordenador Líder sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos do Contrato de Distribuição.

**1.3. Negociação:** As Cotas Seniores subscritas serão negociadas no mercado de Bolsa administrado pela BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros ("BM&FBOVESPA") após a concessão do registro de funcionamento do Fundo pela CVM e a liberação para negociação pela BM&FBOVESPA.

### II. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO DA OFERTA

Classificação dos Adquirentes das Cotas Seniores	Número de Adquirentes	Quantidade de Cotas Seniores Subscritas	Valor da Subscrição
Pessoas Físicas	230	695.981	69.598.100,00
Clubes de Investimento	3	4.400	440.000,00
Fundos de Investimento	1	28.604	2.860.400,00
Entidades de Previdência Privada	4	29.213	2.921.300,00
Companhias Seguradoras	-	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-	-
Instituições Intermediárias Participantes da Oferta	-	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder	-	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Administrador	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-	-
Sócios, Administradores, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador, ao Coordenador Líder e/ou demais Instituições Participantes da Oferta	14	41.802	4.180.200,00
<b>TOTAL</b>	<b>252</b>	<b>800.000</b>	<b>80.000.000,00</b>

**2.1. Procedimento Adotado para Distribuição:** O Coordenador Líder, observadas as disposições da regulamentação aplicável, realizou a distribuição das Cotas Seniores conforme plano de distribuição previsto no Contrato de Distribuição, em consonância com o disposto no § 3º do artigo 33 da Instrução CVM nº 400/03, de forma a assegurar: (i) que o tratamento conferido aos investidores fosse justo e equitativo; (ii) a adequação do investimento ao perfil de risco do Público-Alvo; e (iii) que seus representantes de venda recebessem previamente o exemplar do Prospecto para leitura obrigatória e que suas dúvidas fossem esclarecidas por pessoa designada pelo próprio Coordenador Líder.

### III. PARTES ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DAS COTAS SENIORES

**3.1.** Seguem, abaixo, os dados dos participantes no que se refere à distribuição pública das Cotas Seniores e ao Fundo:

• **Administrador**  
**CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
 Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar - parte, CEP 01311-000, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. Erick Warner de Carvalho  
**Telefone:** (11) 4009-7090 - **Fax:** (11) 2122-2054  
**E-mail:** erick.carvalho@citi.com - **Website:** www.citibank.com.br

• **Coordenador Líder**  
**MATONE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
 Rua Mariante, nº 25, Bairro Moinhos de Vento, CEP 90430-18, Porto Alegre - RS  
**At.:** Sr. Ernandi Vardeley Pereira Martins de Ávila  
**Telefone/Fax:** (51) 3511-0101  
**E-mail:** info@matonedtm.com.br - **Website:** http://www.matonedtm.com.br/

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**  
 Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP  
**www.cvm.gov.br**

• **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**  
**www.bmfbovespa.com.br**

### IV. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

**4.1. Registro da Oferta:** A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2010/034, em 22 de dezembro de 2010.

**4.2. Informações Adicionais:** Quaisquer outras informações complementares sobre a presente distribuição poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder e à CVM.

**4.3. Data do Encerramento:** A distribuição pública das Cotas Seniores encerrou-se nesta data. **O Fundo não conta com garantia de seu Administrador, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.**

**A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A CVM não garante a veracidade das informações prestadas e, tampouco, faz julgamento sobre a qualidade do Fundo, do Administrador e das Cotas Seniores do Fundo a serem distribuídas.**

#### CONSULTOR IMOBILIÁRIO E GESTOR



#### COORDENADOR LÍDER



#### ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR



#### ASSESSORES LEGAIS



#### DISTRIBUIDORES CONTRATADOS

