

"Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de certificados de recebíveis do agronegócio"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA SÉRIE ÚNICA DA 18ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA



ISEC SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 20818 - categoria "B"
CNPJ/ME nº 08.769.451/0001-08

Rua Tabapuã, nº 1123, 21º andar, Conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, São Paulo - SP



LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA

SCHEFFER & CIA LTDA.

CNPJ nº 04.733.767/0014-03

Dr. Hélio Ribeiro, nº 525, 25º andar, sala 2501, Edifício Helbor Dual Business Office, Bairro Residencial Paiaguás, CEP 78.048-250, Cuiabá - MT

CÓDIGO ISIN Nº BR1MWL CRA0R3 PARA OS CRA DA SÉRIE ÚNICA DA 18ª EMISSÃO
REGISTRO DA OFERTA NA CVM: CVM/SRE/CRA/2020/008

ISEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 08.769.451/0001-08, com estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE nº 35300340949, e inscrita na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 20818 ("Emissora" ou "Securizadora"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 25º ao 30º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0011-78 neste ato, representada na forma do seu estatuto social ("Coordenador Líder"); e **UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, pertencente ao grupo **UBS BB SERVIÇOS DE ASSESSORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S.A.** e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima 4.440, 7º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.819.125/0001-73 ("UBS BB" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores") na qualidade de instituições convidadas pelos Coordenadores para participar da Oferta, os seguintes participantes especiais: (i) **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.** (CNPJ 48.795.256/0001-69); (ii) **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES** (CNPJ 33.775.974/0001-04); (iii) **BANCO BTG PACTUAL S.A.** (CNPJ 30.306.294/0001-45); (iv) **BANCO BNP PARIBAS BRASIL S.A.** (CNPJ 01.522.368/0001-82); (v) **BANCO DAYCOVAL S.A.** (CNPJ 62.232.889/0001-90); (vi) **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** (CNPJ 42.584.318/0001-07); (vii) **EASYNVEST – TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.** (CNPJ 62.169.875/0001-79); (viii) **BANCO FATOR S.A.** (CNPJ 33.644.196/0001-06); (ix) **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.** (CNPJ 27.652.684/0001-62); (x) **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES** (CNPJ 65.913.436/0001-17); (xi) **CA INDOSUEZ WEALTH (BRAZIL) S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** (CNPJ 01.638.542/0001-57); (xii) **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ 18.945.670/0001-46); (xiii) **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.** (CNPJ 61.194.353/0001-64); (xiv) **ITAÚ UNIBANCO S.A.** (CNPJ 60.701.190/0001-04); (xv) **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.** (CNPJ 00.806.535/0001-54); (xvi) **NECTON INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES** (CNPJ 52.904.364/0001-08); (xvii) **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ 05.389.174/0001-01); (xviii) **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ 13.293.225/0001-25); (xix) **RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ 89.960.090/0001-76); e (xx) **BB BANCO DE INVESTIMENTO S.A.** (CNPJ: 24.933.830/0001-30), nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), que no âmbito da distribuição pública de certificados de recebíveis do agronegócio da série única da 18ª (décima oitava) emissão da Emissora ("Oferta", "CRA" e "Emissão", respectivamente), foram subscritos e integralizados 200.000 (duzentos mil) CRA, todos nominativos e escriturais, com valor nominal de R\$1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário") na data de emissão, qual seja, 11 de dezembro de 2020 ("Data de Emissão"), perfazendo o montante total de:

R\$ 200.000.000,00
(duzentos milhões de reais)

A Emissora está autorizada a realizar a emissão dos CRA ("Emissão") com base na deliberação tomada na (i) na ata de Reunião do Conselho de Administração da Emissora, realizada em 10 de janeiro de 2019, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 22 de janeiro de 2019 sob o nº 47.719/19-9; e (ii) na Reunião da Diretoria da Emissora, realizada em 09 de outubro de 2020, cuja ata foi registrada perante a JUCESP em 28 de outubro de 2020 sob o nº 449.091/20-0, na qual foi aprovada, por unanimidade de votos, a emissão da série única da 18ª emissão de certificados de recebíveis do agronegócio em montante inicial de R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais).

A emissão das CPR-Fs pela **SCHEFFER E CIA LTDA.** sociedade limitada, com sede na Avenida Dr. Hélio Ribeiro, nº 525, 25º andar, sala 2501, Edifício Helbor Dual Business Office, Bairro Residencial Paiaguás, na cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, CEP: 78.048-250, inscrita no CNPJ/ME nº 04.733.767/0014-03 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso ("JUCEMAT") sob NIRE 51.200.800.550 ("CPR-Fs" e "Devedora", respectivamente), a constituição do Aval e a assinatura dos demais Documentos da Operação pela Devedora e pelas Avalistas foram aprovados com base nas deliberações tomadas (i) em reunião de

sócios da Devedora, realizada em 29 de Outubro de 2020, registrada na JUCEMAT em 29 de outubro de 2020 sob o nº 2306371; **(ii)** na assembleia geral extraordinária da **SCHEFFER PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com sede na Avenida Dr. Hélio Ribeiro, n.º 525, 25º andar, sala 2501, Edifício Helbor Dual Business Office, Bairro Residencial Paiaguás, na cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, CEP: 78.048-250, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.021.773/0001-70, realizada em 29 de Outubro de 2020, registrada na JUCEMAT em 29 de outubro de 2020 sob o nº 2306369 e publicada no jornal "A Tribunal" e no DOEMT em 25 de novembro de 2020; **(iii)** em Reunião de Sócios da **AGROPECUÁRIA SCHEFFER LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Sapezal, Estado do Mato Grosso, na Rodovia MT- 388, KM 50, mais 33 KM à esquerda, Fazenda Rafaela, CEP 78365-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.567.366/0001-11, realizada em 29 de Outubro de 2020, registrada na JUCEMAT em 29 de outubro de 2020 sob o nº 2306317; e **(iv)** em Reunião de Sócios da **SCHEFFER ARMAZÉNS GERAIS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de Sapezal, Estado do Mato Grosso, na Rodovia MT-388, KM 50, mais 33 KM à esquerda, Gleba São Camilo, CEP 78365-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 20.482.604/0001-29, realizada em 29 de Outubro de 2020, registrada na JUCEMAT em 29 de outubro de 2020 sob o nº 2306305.

O registro da oferta foi concedido pela CVM em 18 de dezembro de 2020 sob o nº CVM/SRE/CRA/2020/008.

Os CRA foram depositados para: **(i)** distribuição no mercado primário por meio **(a)** do Módulo de Distribuição de Ativos - MDA ("**MDA**"), administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3; e **(ii)** para distribuição no mercado secundário, no Sistema CETIP ("**CETIP21**") e, ambos administrado e operacionalizado pela B3, em mercado de bolsa, e distribuídos com a intermediação dos Coordenadores e dos Participantes Especiais, sendo a liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRA de acordo com os procedimentos da B3.

A instituição contratada para prestação de serviços de agente fiduciário da Emissão e representante dos titulares dos CRA é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/000188 ("**Agente Fiduciário**");

Os potenciais investidores poderão ser atendidos por meio do telefone (11) 3030-7177, por meio do site: <https://vortex.com.br>, e por meio dos e-mails agentefiduciario@vortex.com.br.

A instituição contratada para prestação de serviços de agente custodiante dos CRA é a **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.788.147/0001-50, site: <http://www.commcor.com.br>, na qualidade de agente custodiante da Emissão ("**Custodiante**"). A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escriturador dos CRA é o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Lara, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.746.948/0001-12 ("**Escriturador**").

Nos termos dos anexos V e VII da Instrução CVM nº 400/03, os CRA foram subscritos pelos investidores da seguinte forma:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRA Subscritos e Integralizados
Pessoas Físicas	1.160	198.945
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora, aos Coordenadores e/ou aos Participantes Especiais	-	-
Demais Instituições Financeiras	1	11
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Devedora, aos Coordenadores e aos Participantes Especiais	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	6	1.044
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, à Devedora, aos Coordenadores e aos Participantes Especiais	-	-
Outros	-	-
TOTAL	1.167	200.000

Mais informações poderão ser obtidas junto aos Coordenadores, à Emissora, à B3 e/ou à CVM, nos endereços abaixo indicados:

• **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Chedid Jafet, nº 75, 30º andar, Torre Sul, CEP 04551-065, São Paulo - SP

Att.: Mercado de Capitais

Telefone: (11) 3526-1300

E-mail: dcm@xpi.com.br/juridicomc@xpi.com.br

Website: www.xpi.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.xpi.com.br (neste site clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "CRA Scheffer - Oferta Pública de Distribuição da série única de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da ISEC Securitizadora S.A." e, então, clicar em "Prospecto Definitivo").

• **UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar, CEP 04538-132, São Paulo, SP

Att.: Samir Salun

Telefone: (11) 2767-6175

E-mail: samir.salun@ubsbb.com

Website: <http://www.ubsbb.com>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste *website*, clicar no título do documento correspondente no subitem "CRA Scheffer").

• **ISEC SECURITIZADORA S.A.**

Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, Conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, São Paulo - SP

Att.: Departamento Jurídico/Departamento de Gestão

Telefone: (11) 3320 7474

E-mail: juridico@isecbrasil.com.br/gestao@isecbrasil.com.br

Website: <https://www.isecbrasil.com.br>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.isecbrasil.com.br> (para acessar o Prospecto Definitivo, neste *website* acessar "Emissões", filtrar o campo "empresa" por "ISEC", acessar "N. Emissão: 18 - N. Série: única", localizar "Prospecto Definitivo" e clicar em "Download").

• **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-010, São Paulo - SP

Website: www.b3.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.b3.com.br (neste *website*, acessar "Produtos e Serviços". Na categoria "Negociação", acessar "Renda Fixa" e clicar em "Títulos Privados". Clicar em "Prospectos", na categoria "Sobre o CRA" e, no campo "Título", inserir "ISEC Securitizadora S.A." e clicar em "Filtrar". Selecionar a opção referente à Oferta).

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ

ou Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: www.cvm.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.cvm.gov.br (neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais de Companhias", buscar "ISEC Securitizadora S.A." no campo disponível. Em seguida acessar "ISEC Securitizadora S.A." e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e, por fim, acessar "download" em "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Série Única da 18ª (décima oitava) emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da ISEC Securitizadora S.A.").

Data de Encerramento da Oferta

28 de dezembro de 2020

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



EMISSORA



AGENTE FIDUCIÁRIO



DEVEDORA



**ASSESSOR JURÍDICO DOS
COORDENADORES E DA EMISSORA**

VAZ, BURANELLO, SHINGAKI & OIOLI
ADVOGADOS

**ASSESSOR JURÍDICO DA
SCHEFFER & COMPANHIA LTDA.**

DEMAREST