



"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Cotas"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DO

RB CAPITAL GENERAL SHOPPING SULACAP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 13.652.006/0001-95 ("Fundo")

Código ISIN nº BRRBGSTF009

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2011/024 em 12 de agosto de 2011



RB CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, nº 255, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 89.960.090/0001-76, na qualidade de intermediária líder ("Coordenador Líder"), o BANCO CITIBANK S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80 ("Citibank"), e a Ativa S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, nº 3.500, Ed. Londres, salas 314 a 318 e 401 a 406, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.775.974/0001-04 ("Ativa") (Citibank e Ativa denominados em conjunto "Coordenadores Contratados" e em conjunto com o Coordenador Líder, denominados "Coordenadores") comunicam que foram totalmente subscritas e integralizadas 1.078.000 (um milhão e setenta e oito mil) cotas ("Cotas") da 1ª emissão do RB CAPITAL GENERAL SHOPPING SULACAP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.652.006/0001-95 ("Fundo"), administrado pelo Citibank Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar-parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.868.597/0001-40 ("Administrador"), perfazendo, em 25 de agosto de 2011, o montante de:

R\$ 107.800.000,00 (cento e sete milhões, oitocentos mil reais)

Constituição do fundo e deliberação da oferta: A oferta em questão foi autorizada por meio do "Instrumento Particular de Constituição do RB CAPITAL GENERAL SHOPPING SULACAP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", formalizado em 10 de maio de 2011 e registrado na mesma data perante o 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo Estado de São Paulo, sob o nº 1.327.993 ("Regulamento"). Distribuição: A distribuição pública das Cotas foi realizada pelo Coordenador Líder sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos do Contrato de Distribuição. Procedimento adotado para a distribuição: O Coordenador Líder, observadas as disposições da regulamentação aplicável, realizou a distribuição das Cotas conforme plano de distribuição previsto no Contrato de Distribuição, em consonância com o disposto no § 3º do artigo 33 da Instrução CVM nº 400/03, de forma a assegurar: (i) que o tratamento conferido aos investidores fosse justo e equitativo; (ii) a adequação do investimento ao perfil de risco do Público Alvo; e (iii) que seus representantes de venda recebessem previamente o exemplar do Prospecto para leitura obrigatória e que suas dúvidas fossem esclarecidas por pessoa designada pelo próprio Coordenador Líder. Negociação: As Cotas do Fundo serão registradas para negociação no mercado secundário, no mercado de bolsa administrado pela BM&F BOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros, sendo certo que as Cotas do Fundo somente serão liberadas para negociação no mercado secundário após a autorização da BM&FBOVESPA e após a CVM ter concedido o registro de funcionamento do Fundo previsto no artigo 5º da Instrução CVM 472, devendo ser observado que apenas as Cotas do Fundo integralizadas pelos Investidores poderão ser negociadas no mercado secundário. Registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM: A distribuição pública primária das cotas de emissão do fundo foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2011/024, em 12 de agosto de 2011. Data do encerramento: A distribuição pública das Cotas encerrou-se nesta data. Informações adicionais: Quaisquer outras informações complementares sobre a presente distribuição poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder e à CVM.

Table with 4 columns: Classificação dos Adquirentes das Cotas, Número de Adquirentes, Quantidade de Cotas Subscritas, Valor da Subscrição. Rows include Pessoas Físicas, Clubes de Investimento, Fundos de Investimento, Entidades de Previdência Privada, etc.

Partes envolvidas na distribuição pública das cotas:

Administrador, Custodiante e Escriturador: CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar - parte - CEP 01311-000 - São Paulo - SP. At.: Sr. Erick Warner de Carvalho - Tel.: (11) 4009-7389 - Fax: (11) 2122-2054 - Correio Eletrônico: citi.administracao@citi.com.br Website: www.citibank.com.br

Coordenador Líder: RB CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Rua Amauri, nº 255, 5º andar - CEP 01448-000 - São Paulo - SP. At: Sr. Adalberto Cavalcanti - Fax: (11) 3127-2708 - Correio Eletrônico: RBCapitalDTVM@rbcapital.com.br Website: www.rbcapital.com.br/pt/

Comissão de Valores Mobiliários - SP Rua Cincinato Braga, nº 340 - 2º, 3º e 4º andares - Edifício Delta Plaza - São Paulo - SP Website: www.cvm.gov.br

BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros www.bmfbovespa.com.br

As aplicações do fundo não contam com garantia da instituição administradora, do gestor, do consultor imobiliário, ou do fundo garantidor de créditos - FGC.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos.

A CVM não garante a veracidade das informações prestadas e, tampouco, faz julgamento sobre a qualidade do fundo, do administrador e das cotas do fundo a serem distribuídas.

Logos of RB CAPITAL, Citi, PMKA, and various financial institutions including ágora, ALPES, ATIVA, BANIF, Banrisul, Bradesco, CM Capital Markets, Citi Corretora, CONVALLORES, Concordia, CORVAL, CREDIT SUISSE, Banco Daycoval, Elite, FUTURA, GRADUAL, HSBC, ICAP, InterBolsa, Itaú, Itaú, LEROSA, LINK, Magilano, MÁXIMA, MIRAE ASSET, NOVINEVT, octo, PAX, PETRA, planer, Prifine, PROPER CORRETORA, enargença, SBCORRETORA PAULISTA, SOLIDUS S.A., SOUZA BARRETTA, SPINELLI, Talarico, Tendência, TÍTULO, TOV, um INVESTIMENTOS, Votorantim Corretora, VALORES, and investimentos.