

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 1ª (PRIMEIRA) E DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIES DA 39ª (TRIGÉSIMA NONA) EMISSÃO, DA



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

## COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 132 – Categoria S1

CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07 | NIRE 35.300.546.547

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Berrini, CEP 04571-925, São Paulo - SP

lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela



Companhia Fechada

CNPJ/MF nº 34.175.529/0001-68 | NIRE 35.300.593.472

Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 1, parte, CEP 04552-000, São Paulo – SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA PRIMEIRA SÉRIE: “BRPVSCCRI2X6”

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA SEGUNDA SÉRIE: “BRPVSCCRI2Y4”

**O registro da Oferta dos CRI da Primeira Série e dos CRI da Segunda Série na CVM, sob o nº “CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/525” e sob o nº “CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/526”, respectivamente, foram concedidos em 06 de novembro de 2023, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.**

**Classificação de Risco Preliminar dos CRI da Primeira Série pela Standard & Poor’s Ratings do Brasil Ltda: “brAAA (sf)”(\*)**

(\*) Esta classificação preliminar foi realizada em 27 de setembro de 2023, estando as características deste papel sujeitas a alterações

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional Pessoa Jurídico do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 (“**Coordenador Líder**”), vêm a público, por meio do presente anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), comunicar, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da distribuição pública de 353.106 (trezentos e cinquenta e três mil, cento e seis) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais da 1ª (primeira) e 2ª (segunda) séries da 39ª (trigésima nona) emissão da Securitizadora, vinculados a créditos imobiliários cedidos pela **CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.175.529/0001-68, sendo **(a)** 250.000 (duzentos e cinquenta mil) CRI da 1ª (primeira) série (“**CRI Seniores**”), com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R\$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais); e **(b)** 103.106 (cento e três mil, cento e seis) CRI da 2ª (segunda) série (“**CRI Subordinados Mezanino**” e, em conjunto com os CRI Seniores, “**CRI**”), com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 103.106 (cento e três mil e cento e seis reais), portanto, o montante total da Oferta será de R\$353.106.000,00 (trezentos e cinquenta e três milhões cento e seis mil reais) (“**Valor Total da Oferta**”).

Os CRI foram distribuídos de acordo com a Resolução da CVM 160, mediante regime misto de garantia firme e melhores esforços de colocação (“**Oferta**”). Não houve lote adicional ou suplementar de CRI, nos termos dos artigos 50 e 51 da Resolução CVM 160.

A Oferta foi destinada exclusivamente a investidores qualificados, assim definidos nos termos do artigo 12 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada, em observância ao previsto no “**Termo de Securitização da 1ª (primeira), 2ª (segunda) e 3ª (terceira) Séries da 39ª (trigésima nona) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, com Lastro em Créditos Imobiliários Diversificados Cedidos pela CashMe Soluções Financeiras S.A.**” (“**Termo de Securitização**”), celebrado entre a Emissora e a **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-0004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

Os serviços de escrituração dos CRI serão realizados pela ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, elaborado nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Investidor	CRI Seniores		Quantidade Total Subscrita
	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Seniores Subscritos	
1 Pessoas Naturais	283	57.309	57.309
2 Clubes de Investimento	-	-	-
3 Fundos de Investimento	6	54.000	54.000
4 Entidades de Previdência Privada	-	-	-
5 Companhias Seguradoras	-	-	-
6 Investidores Estrangeiros	-	-	-
7 Instituições Intermediárias da Oferta	1	138.190	138.190
8 Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-	-
9 Demais Instituições Financeiras	-	-	-
10 Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-	-
11 Demais Pessoas Jurídicas	3	501	501
12 Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-	-
<b>Total</b>	<b>293</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>

Investidor	CRI Subordinados Mezanino		Quantidade Total Subscrita
	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subordinados Mezanino Subscritos	
1 Pessoas Naturais	180	89.382	89.382
2 Clubes de Investimento	-	-	-
3 Fundos de Investimento	6	9.750	9.750
4 Entidades de Previdência Privada	-	-	-
5 Companhias Seguradoras	-	-	-
6 Investidores Estrangeiros	-	-	-
7 Instituições Intermediárias da Oferta	-	-	-

8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-	-
9	Demais Instituições Financeiras	-	-	-
10	Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-	-
11	Demais Pessoas Jurídicas	3	3.974	3.974
12	Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-	-
<b>Total</b>		<b>189</b>	<b>103.106</b>	<b>103.106</b>

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à B3 ou à CVM:

- **Emissora**  
**Website:** <https://www.provinciasecuritizadora.com.br/>
- **Coordenador Líder**  
**Website:** <https://www.xpi.com.br/>
- **CVM**  
**Website:** <http://www.gov.br/cvm/pt-br>
- **B3**  
**Website:** <http://www.b3.com.br/>

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 14 de novembro de 2023



COORDENADOR LÍDER

