

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 48.903.610/0001-21

Código ISIN das Cotas: BRCRAACTF008

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): CRAA11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários



DADOS DO EMISSOR

O **SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, da categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 48.903.610/0001-21 (“**Fundo**”), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**”), e gerido pela **SPARTA ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, instituição com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, Conjunto 61, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrito no CNPJ sob o nº 72.745.714/0001-30, devidamente credenciada como gestora de carteira de valores mobiliários pela CVM, através do Ato Declaratório nº 8.072, expedido em 14 de dezembro de 2004 (“**Gestor**”), em conjunto com a **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 89.960.090/0001-76, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**” ou “**RBI**”), nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), vêm a público comunicar o que segue.

DADOS DO VALOR MOBILIÁRIO

No âmbito da oferta pública de distribuição primária de, no mínimo, 50.000 (cinquenta mil) e, no máximo, 600.000 (seiscentas mil) cotas, todas nominativas e escriturais, em classe única, com valor nominal unitário de R\$ 100,00 (cem reais) por cota, acrescido do custo unitário de distribuição destinado a arcar com os custos unitários da presente Emissão, no valor de R\$ 2,88 (dois reais, e oitenta e oito centavos) por cota subscrita, a ser pago pelos Investidores que subscreverem as Cotas, resultando no montante de, inicialmente, R\$ 102,88 (cento e dois reais, e oitenta e oito centavos) por cota, da 2ª emissão de cotas do Fundo (“**Cotas**” e “**Oferta**”, respectivamente), foram subscritas e integralizadas 194.836 (cento e noventa e quatro mil e oitocentas e trinta e seis) Cotas do Fundo, perfazendo o montante total de R\$ 20.044.727,68 (vinte milhões, quarenta e quatro mil, setecentos e vinte e sete reais e sessenta e oito centavos).

O Fundo, por meio do Gestor e do Administrador, em comum acordo com o Coordenador Líder, não emitiu Lote Adicional de Cotas.

ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração das Cotas foi o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 26 de maio de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/014.

SPARTA FIAGRO – IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •



DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Cotas		
	Nº de Subscritores	Cotas Subscritas e Integralizadas
Pessoas naturais	585	187.810
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-
Demais pessoas jurídicas	3	1.105
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador, Gestor e/ou ao Coordenador Líder	34	5.921
Total	622	194.836

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 6 de junho de 2023.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA



SPARTA FIAGRO - IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •