

**“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”**

## **ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 2ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



### **TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Aberta - CVM nº 22276  
CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00  
Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Itaim Bibi  
CEP 04.506-000 – São Paulo, SP

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA**



### **DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.**

Companhia Aberta - CVM nº 21350  
CNPJ/ME nº 16.614.075/0001-00  
Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia  
CEP 30.150-270 – Belo Horizonte, MG

**CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRAPCSCRICD0**

**CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DEFINITIVO DA EMISSÃO (RATING) ATRIBUÍDA PELA STANDARD & POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA.: “brAAA(sf)”  
O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 01 DE JULHO DE 2022, SOB O Nº CVM/SRE/CRI/2022/027.**

Nos termos do disposto nos artigos 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), da Resolução da CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, 48, 1º andar, conjunto 12, Itaim Bibi, CEP 04.506-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 12.130.744/0001-00 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 22276 (“Emissora” ou “Securitizedora”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04.543-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta (“Coordenador Líder” ou “XP Investimentos”), o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 17.298.092/0001-30, (“Itaú BBA”) e o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Amador Bueno, nº 474, CEP 04752-901, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 90.400.888/0001-42 (“Banco Santander” e, em conjunto com o Coordenador Líder e Itaú BBA, denominados “Coordenadores”), e (I) ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, (II) BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A., (III) BANCO BRADESCO S.A., (IV) BANCO BTG PACTUAL S.A., (V) BB INVESTIMENTOS S.A., (VI) GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., (VII) GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, (VIII) ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., (IX) INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., (X) MODAL DTVM LTDA., (XI) NOVA FUTURA CTVM LTDA., (XII) NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A., (XIII) ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., (XIV) OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., (XV) RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., (XVI) SENSO CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. E (XVII) VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO S.A. (“Participantes Especiais” e, quando referidos em conjunto com os Coordenadores “Instituições Participantes da Oferta”), comunicam que foram subscritos e integralizados 300.000 (trezentos mil) certificados de recebíveis imobiliários da 2ª (segunda) emissão, em série única, da Emissora, todos nominativos e escriturais, já aumentados em 20% (vinte por cento), ou seja, em 50.000 (cinquenta mil) CRI, em relação a oferta inicial de 250.000 (duzentos e cinquenta mil) CRI, em virtude do exercício total da Opção de Lote Adicional, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), na data de emissão, qual seja, 15 de junho de 2022 (“Emissão”), perfazendo o montante total final de:

# **R\$300.000.000,00**

(Trezentos milhões de reais)

## 1 APROVAÇÕES SOCIETÁRIAS DA EMISSÃO

**1.1 Autorizações Societárias: 1.1.1.** A Emissão e a Oferta dos CRI pela Emissora foram devidamente aprovadas, de forma genérica, em reunião da diretoria da Emissora realizada em 1º de novembro de 2018, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“**JUCESP**”) em sessão de 22 de novembro de 2018, sob o nº 541.253/18-9, e publicada no Diário Comércio Indústria e Serviços e no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 28 de novembro de 2018 (“**RD Emissora**”), considerando que por meio desta foi autorizada a emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora até o limite global de R\$50.000.000.000,00 (cinquenta bilhões de reais), sendo certo que, até a presente data, a Emissora já emitiu certificados de recebíveis imobiliários (inclusive já considerando os CRI objeto desta Emissão) no valor de R\$35.136.132.635,33 (trinta e cinco bilhões, cento e trinta e seis milhões, centos e trinta e dois mil e seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos), não tendo, portanto, atingido o limite estabelecido. **1.1.2.** A celebração, pela **DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.**, sociedade por ações, com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM sob o nº 21350, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, n.º 177, Bairro Santa Efigênia, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 16.614.075/0001-00, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (“**JUCEMG**”) sob o NIRE 31.300.025.837 (“**Devedora**”), do “*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, para Colocação Privada, em Série Única, da 9ª (Nona) Emissão da Direcional Engenharia S.A.*”, celebrado em 12 de maio de 2022, conforme aditado em 13 de junho de 2022 (“**Escritura de Emissão de Debêntures**”) e dos demais documentos da operação dos quais a Devedora é parte foram aprovadas com base nas deliberações da Reunião do Conselho de Administração da Devedora realizada em 12 de maio de 2022. Nos termos do artigo 62, inciso I, da Lei das Sociedades por Ações, a ata da RCA Devedora foi arquivada na JUCEMG em sessão de 16 de maio de 2022 sob o nº 9354404, e publicada no jornal “Hoje em Dia”, em meios físico e digital, na edição de 13 de maio de 2022. Nos termos do artigo 289, inciso I, da Lei das Sociedades por Ações, a ata da RCA da Devedora será publicada no Jornal de Publicação, com divulgação simultânea da sua íntegra na página do Jornal de Publicação na internet, que deverá providenciar certificação digital da autenticidade do documento mantido na página própria emitida por autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil). **1.2. Termo de Securitização: 1.2.1.** A Emissão é regulada pelo “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 2ª Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A.*” (“**Termo de Securitização**”), celebrado em 12 de maio de 2022 entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade por ações, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário e representante dos titulares dos CRI, no âmbito da Emissão (“**Agente Fiduciário**”), conforme posteriormente aditado em 13 de junho de 2022.

## 2 AGENTE FIDUCIÁRIO

**2.1. OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, conforme acima qualificada, na qualidade de agente fiduciário, no âmbito da Emissão.

**2.1.1.** O Agente Fiduciário poderá ser contatado por meio dos(as) Srs(as). Antonio Amaro e Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira, no endereço São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, CEP 04534-004, no telefone (21) 3514-0000, e no correio eletrônico: af.controles@oliveiratrust.com.br; af.assembleias@oliveiratrust.com.br; af.precificacao@oliveiratrust.com.br.

**2.1.2.** Para os fins do artigo 6º, parágrafo 3º, da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 17**”), as informações acerca dos outros serviços prestados pelo Agente Fiduciário à Emissora podem ser encontradas no Anexo IX do Termo de Securitização e na seção “Agente Fiduciário” do Prospecto Definitivo.

## 3 INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE

**3.1. VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição custodiante, no âmbito da Emissão (“**Custodiante**”).

**3.1.1.** O Custodiante poderá ser contatado por meio da Sra. Eugênia Souza e Marcio Teixeira, no endereço acima, no telefone 3030-7177 e no correio eletrônico: corporate@vortex.com.br.

## 4 BANCO LIQUIDANTE

**4.1.** A instituição prestadora de serviços de banco liquidante dos CRI é o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Piso Itaú Unibanco, Parque Jabaquara, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/0001-04.

## 5 ESCRITURADOR

**5.1.** A instituição prestadora de serviços de escrituração dos CRI é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64.

## 6 FORMADOR DE MERCADO

**6.1.** Nos termos do inciso XII do artigo 9º do Código ANBIMA, os Coordenadores recomendaram à Emissora e à Devedora a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para realização da atividade de formador de mercado para os valores mobiliários da Emissão. Com base em referida recomendação, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 1.909, Torre Sul, 30º Andar, CEP 04543-010 e inscrita no CNPJ/ME sob o nº

02.332.886/0011-78 foi contratada pela Devedora para desenvolver atividades de formador de mercado em relação aos CRI (“Formador de Mercado”). A contratação de formador de mercado tem por finalidade (a) a realização de operações destinadas a fomentar a liquidez dos CRI por meio da inclusão de ordens firmes de compra e venda dos CRI nas plataformas administradas na B3; e (b) proporcionar um preço de referência para a negociação de tais valores mobiliários. O Formador de Mercado deverá desempenhar suas atividades dentro dos princípios éticos e da mais elevada probidade, tudo de acordo com as regras e instruções pertinentes, e conforme o contrato celebrado entre a Devedora e o Formador de Mercado.

## 7 DEPÓSITO PARA DISTRIBUIÇÃO, NEGOCIAÇÃO, CUSTÓDIA ELETRÔNICA E LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA

7.1. Os CRI foram depositados para (i) distribuição no mercado primário, por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos (“MDA”), administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 (“B3”), sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3; e (ii) negociação no mercado secundário, no CETIP21 - Títulos e Valores Mobiliários (“CETIP21”), administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira e a custódia eletrônica de acordo com os procedimentos da B3.

Nos termos dos anexos V e VII da Instrução CVM 400, os CRI foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Físicas	1.085	100.145
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	64.777
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	1	29.665
Instituições financeiras ligadas à Emissora, ao Coordenador Líder e/ou aos Participantes Especiais	1	14.833
Demais Instituições Financeiras	1	89.888
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Devedora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	11	653
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, à Devedora, aos Coordenadores e aos Participantes Especiais	5	39
Outros	-	-
<b>Total</b>	<b>1.106</b>	<b>300.000</b>

## 8 INFORMAÇÕES ADICIONAIS

8.1. Este Anúncio de Encerramento, o Prospecto Definitivo e informações sobre a Oferta poderão ser obtidas junto aos Coordenadores, à Emissora, à B3, e/ou à CVM, nos endereços abaixo indicados:

### i) COORDENADORES:

*Coordenador Líder*

#### **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, Vila Olímpia

CEP 04543-010 – São Paulo, SP

At.: Departamento de Mercado de Capitais

Telefone: (11) 4871-4448

E-mail: dcm@xpi.com.br e juridicomc@xpi.com.br

Website: www.xpi.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.xpi.com.br (neste website, clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “CRI Direcional – Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão, em Série Única, da True Securitizadora S.A.” e então, clicar em “Prospecto Definitivo” ou no documento desejado);

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: www.xpi.com.br (neste website, clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “CRI Direcional – Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão, em Série Única, da True Securitizadora S.A.” e então, clicar em “Anúncio de Encerramento” ou no documento desejado);

Coordenadores:

#### **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi

CEP 04538-132 – São Paulo, SP

At.: Pedro Nogueira Costa

Telefone: (11) 3708-8482

E-mail: [pedro.costa@itaubba.com](mailto:pedro.costa@itaubba.com); com cópia para IBBA - MIB OPERACOES: [ibba-miboperacoes@itaubba.com](mailto:ibba-miboperacoes@itaubba.com)

Website: [www.itaubba.com.br/itaubba](http://www.itaubba.com.br/itaubba)

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: [www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/](http://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/) (neste website clicar em “ver mais” e então em “Direcional Engenharia S.A.”, depois “2022” e, em seguida, “CRI Direcional Engenharia” e então localizar o Prospecto Definitivo);

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: [www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/](http://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/) (neste website clicar em “ver mais” e então em “Direcional Engenharia S.A.”, depois “2022” e, em seguida, “CRI Direcional Engenharia” e então localizar o Anúncio de Encerramento);

#### **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235, 24º andar, Vila Nova Conceição

CEP: 04543-011 – São Paulo, SP

At.: Desiree Hanna

Telefone: +55 (11) 3012 7259 | +55 (11) 99747 9915

E-mail: [desiree.hanna@santander.com.br](mailto:desiree.hanna@santander.com.br)

Website: [www.santander.com.br](http://www.santander.com.br)

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <https://www.santander.com.br/prospectos> (neste website, acessar “Ofertas em Andamento” e, por fim, acessar “CRI Direcional” e clicar em e clicar em “Prospecto Definitivo”);

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: <https://www.santander.com.br/prospectos> (neste website, acessar “Ofertas em Andamento” e, por fim, acessar “CRI Direcional” e clicar em “Anúncio de Encerramento”);

#### **ii) EMISSORA:**

##### **TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Avenida Santo Amaro, 48, 1º andar, conjunto 12, Itaim Bibi

CEP 04.506-000 – São Paulo, SP.

At.: Sr. Arley Custódio Fonseca

Telefone: (11) 3071-4475

E-mail: [middle@truesecuritizadora.com.br](mailto:middle@truesecuritizadora.com.br) / [juridico@truesecuritizadora.com.br](mailto:juridico@truesecuritizadora.com.br)

Website: [www.truesecuritizadora.com.br](http://www.truesecuritizadora.com.br).

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <https://truesecuritizadora.com.br/emissoes/> (neste website clicar em “Selecione a pesquisa” e selecionar a opção “Por ISIN” e no campo “Pesquisar” incluir o número “BRAPCSCRICDO”, acionar a tecla “enter” do teclado. Clicar em “VER+” e na caixa de seleção “Documentos da Operação” selecionar “Prospecto Definitivo”).

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento <https://truesecuritizadora.com.br/emissoes/> (neste website clicar em “Selecione a pesquisa” e selecionar a opção “Por ISIN” e no campo “Pesquisar” incluir o número “BRAPCSCRICDO”, acionar a tecla “enter” do teclado. Clicar em “VER+” e na caixa de seleção “Documentos da Operação” selecionar “Anúncio de Encerramento”).

#### **iii) B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro

CEP 01010-901 – São Paulo, SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: [www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/) (neste website, acessar em “Produtos e Serviços” o campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar True Securitizadora, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão:2 – Série 1”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes” e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o download da versão mais recente do Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da 2ª Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A.)

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: [www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/) (neste website, acessar em “Produtos e Serviços” o campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar True Securitizadora, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão:2 – Série 1”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes” e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o download da versão mais recente do Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública da 2ª Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A.)

#### **(iv) CVM:**

Rua Sete de Setembro, nº 111

Rio de Janeiro, RJ

ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares

São Paulo, SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”,

clique em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” novamente, clique em “Exibir Filtros”, busque no campo “Securizadora” “True Securizadora S.A.”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digite o código ISIN “BRAPCSCRICD0”, no campo “Período de Entrega Até” insira a data atual e clique em “Filtrar”. Posteriormente, localize o “Prospecto Definitivo” pela coluna “Tipo”, na coluna “Ações” clique no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública”

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: “”” <http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clique em “Assuntos”, clique em “Regulados”, clique em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clique em “Companhias”, clique em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clique em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” novamente, clique em “Exibir Filtros”, busque no campo “Securizadora” “True Securizadora S.A.”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digite o código ISIN “BRAPCSCRICD0”, no campo “Período de Entrega Até” insira a data atual e clique em “Filtrar”. Posteriormente, localize o “Anúncio de Encerramento” pela coluna “Tipo”, na coluna “Ações” clique no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao “Anúncio de Encerramento”).

O Formulário de Referência da Emissora encontra-se disponível no website abaixo: <https://sistemas.cvm.gov.br/> (neste website clique em “informações sobre companhias”, busque “True Securizadora” no campo disponível. Em seguida clique em “True Securizadora S.A.”, clique em “+ EXIBIR FILTROS DE PESQUISA” e selecione “Período” no campo “Período de Entrega”, e posteriormente preencha no campo “de:” a data de 01/01/2022 e preencha no campo “até:” a data da consulta. Em seguida no campo “categoria” selecione “FRE - Formulário de Referência”, e em seguida, clique em “consultar”. Procure pelo formulário com a data mais recente de entrega. Na coluna “ações”, clique no primeiro ícone (imagem: uma lupa sobre um papel dobrado; descrição “visualizar o documento”) e, em seguida, clique em “salvar em pdf”, certifique-se de que todos os campos estão selecionados e, por fim, clique em “gerar pdf” para fazer o download do formulário de referência)

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI DISTRIBUÍDOS.**

**DE ACORDO COM AS REGRAS E PROCEDIMENTOS PARA CLASSIFICAÇÃO DE CRI Nº 05, DE 6 DE MAIO DE 2021, DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS – ANBIMA, OS CRI SÃO CLASSIFICADOS COMO: (I) CATEGORIA: RESIDENCIAL, O QUE PODE SER VERIFICADO NA SEÇÃO “DESTINAÇÃO DE RECURSOS” DO PROSPECTO DEFINITIVO, NOS TERMOS DO ARTIGO 4º, INCISO I, ITEM “A”, DAS REFERIDAS REGRAS E PROCEDIMENTOS, (II) CONCENTRAÇÃO: CONCENTRADO, UMA VEZ QUE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS SÃO DEVIDOS 100% (CEM POR CENTO) PELA DEVEDORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 4º, INCISO II, ITEM “B”, DAS REFERIDAS REGRAS E PROCEDIMENTOS, (III) TIPO DE SEGMENTO: APARTAMENTOS OU CASAS, O QUE PODE SER VERIFICADO NA SEÇÃO “DESTINAÇÃO DE RECURSOS” DO PROSPECTO, NOS TERMOS DO ARTIGO 4º, INCISO III, ITEM “A”, DAS REFERIDAS REGRAS E PROCEDIMENTOS, E (IV) TIPO DE CONTRATO COM LASTRO: VALORES MOBILIÁRIOS REPRESENTATIVOS DE DÍVIDA, UMA VEZ QUE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DECORREM DAS DEBÊNTURES, OBJETO DA ESCRITURA DE EMISSÃO DE DEBÊNTURES, NOS TERMOS DO ARTIGO 4º, INCISO IV, ITEM “C”, DAS REFERIDAS REGRAS E PROCEDIMENTOS. ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DOS CRI SUJEITAS A ALTERAÇÕES.**

Classificação de Risco: A Emissora contratou a Standard & Poor's Ratings do Brasil Ltda. (“S&P” ou “Agência de Classificação de Risco”) para a elaboração do relatório de classificação de risco para esta Emissão, devendo ser atualizada anualmente a partir da Data de Emissão dos CRI, sendo que a S&P atribuiu o rating definitivo “brAAA(sf)” aos CRI. O serviço prestado pela Agência de Classificação de Risco deverá existir por toda vigência dos CRI, não podendo ser interrompido, conforme previsto no Termo de Securização. A Emissora deverá, durante todo o prazo de vigência dos CRI: (a) manter contratada a Agência de Classificação de Risco para a revisão trimestral da classificação de risco dos CRI, e (b) divulgar trimestralmente e permitir que a Agência de Classificação de Risco divulgue amplamente ao mercado os relatórios de tal classificação de risco, tudo nos termos do Código ANBIMA. A Emissora dará ampla divulgação ao mercado sobre a classificação de risco atualizada por meio da página <https://truesecurizadora.com.br/emissoes/> (no campo de busca, digite “Direcional”, clique no botão “ver +” para acessar a página referente à Emissão, na qual deve-se clicar no campo “selecione...” localizado abaixo de “Rating” e clicar sobre o nome do relatório de rating mais recente), nos termos da legislação e regulamentação aplicável.

São Paulo, 06 de julho de 2022



COORDENADOR LÍDER

COORDENADORES

