



"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.888.360/0001-11

Código ISIN: BRDCRACTF002

Código de Negociação na B3: DCRA

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Registro da Oferta CVM/SRE/RFI/2021/075, em 21 de dezembro de 2021

Nos termos do disposto nos artigos 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400") e das demais disposições legais aplicáveis, a **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 228, sala 1801/1901, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**") diretamente convidados pelo Coordenador Líder, exclusivamente para efetuar esforços de colocação das Cotas junto aos Investidores, mediante assinatura de Termo de Adesão ao Contrato de Distribuição (conforme abaixo definido), e com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder mediante disponibilização de carta convite no site da B3, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas junto aos Investidores (conforme definidos neste Prospecto) ("**Instituições Contratadas**", em conjunto com os Coordenadores, "**Instituições Participantes da Oferta**") comunicam o encerramento em 31 de janeiro de 2022 da oferta pública de distribuição primária de 6.738.905 (seis milhões, setecentas e trinta e oito mil e novecentas e cinco) cotas ("**Cotas**"), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 1ª (primeira) emissão do **DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO** ("**Emissão**" e "**Fundo**", respectivamente) realizada nos termos da Resolução CVM 39, de 13 de julho de 2021 ("**Resolução CVM 39**"), da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472**"), da Instrução CVM 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis ("**Oferta**"), ao preço de R\$10,00 (dez reais) por Cota ("**Preço de Emissão**"), perfazendo o montante de:

R\$ 67.389.050,00

(sessenta e sete milhões, trezentos e oitenta e nove mil e cinquenta reais)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública da Primeira Emissão de Cotas do Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário*" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos).

A Oferta consistiu na distribuição pública das Cotas, no Brasil, nos termos da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472, Resolução CVM 39 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, realizada sob a coordenação do Coordenador Líder e do Coordenador Contratado e contou com a participação das instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas junto aos Investidores Não Institucionais, conforme definido no Prospecto Definitivo ("**Instituições Contratadas**" e, em conjunto com os Coordenadores, "**Instituições Participantes da Oferta**"), observado o Plano de Distribuição.



Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada.

Desta forma, em função da demanda verificada, foi permitida a participação de Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

| Tipo de Subscritor | Quantidade de Subscritores | Quantidade de Cotas Subscritas |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Pessoas Físicas | 2.380 | 6.571.714 |
| Clubes de Investimento | 0 | 0 |
| Fundos de Investimento | 0 | 0 |
| Entidades de Previdência Privada | 0 | 0 |
| Companhias Seguradoras | 0 | 0 |
| Investidores Estrangeiros | 0 | 0 |
| Instituições Participantes da Oferta | 0 | 0 |
| Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta | 0 | 0 |
| Demais Instituições Financeiras | 0 | 0 |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta | 0 | 0 |
| Demais Pessoas Jurídicas | 25 | 167.191 |
| Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta | 0 | 0 |
| Outros | 0 | 0 |
| TOTAL | 2.405 | 6.738.905 |

1. AUTORIZAÇÃO E CONSTITUIÇÃO

A constituição do Fundo foi aprovada por meio do “*Instrumento Particular de Constituição do Daycoval D206 Fundo de Investimento Multimercado*”, celebrado pelo Administrador em 21 de julho de 2021. Posteriormente, em 07 de outubro de 2021, o Administrador, por meio do “*Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do Daycoval D206 Fundo de Investimento Multimercado*”, aprovou, a realização da Emissão e da Oferta (conforme abaixo definidos) (“**Instrumento Particular de Alteração**”). Em 11 de novembro de 2021 foi celebrado o “*Instrumento Particular da Segunda Alteração do Regulamento do Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO-Imobiliário*” (“**Segundo Instrumento de Alteração**”) e em 17 de novembro foi celebrado o “*Instrumento Particular da Terceira Alteração do Regulamento do Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO-imobiliário*” a qual aprovou a atual versão do regulamento do Fundo (“*Terceiro Instrumento de Alteração*” e “*Regulamento*”, respectivamente).

2. FUNDO

O Fundo é regido por seu Regulamento, pela Instrução CVM 472, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“**Lei nº 8.668/93**”), pela Resolução CVM 39, pela Lei nº 14.130, de 29 de março de 2021 (“**Lei nº 14.130/21**”), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

O Fundo foi registrado na CVM em 21 de dezembro de 2021 sob o código CVM/SRE/RFI/2021/075, em 21 de dezembro de 2021, na forma da Lei nº 8.668/93, da Instrução CVM 472, da Resolução CVM 39 e da Lei nº 14.130/21.



3. ADMINISTRADOR E GESTOR



O Fundo é administrado pelo **BANCO DAYCOVAL S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 17.552, expedido em 05 de dezembro de 2019 ("**Administrador**").

O Fundo é gerido pela **DEVANT ASSET INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 28.363.263/0001-84, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, conjunto 44, 4º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-010, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 16.316, em 14 de junho de 2018 ("**Gestor**").

4. REGISTRO DA OFERTA E DO FUNDO NA CVM E NA ANBIMA



A Oferta foi registrada na CVM, em 21 de dezembro de 2021 sob o código CVM/SRE/RFI/2021/0750, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472, da Resolução CVM 39 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes.

Adicionalmente, a Oferta será registrada na Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA ("**ANBIMA**"), em atendimento ao disposto no "*Código ANBIMA de Administração de Recursos de Terceiros*" atualmente vigente ("**Código ANBIMA**").

5. LIQUIDAÇÃO



A liquidação financeira das Cotas ocorreu em 27 de janeiro de 2022.

6. REGISTRO PARA DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS



As Cotas foram registradas para **(i)** distribuição no mercado primário por meio do Sistema de Distribuição Primária de Ativos - DDA; e **(ii)** negociação e liquidação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3, sendo a custódia das Cotas realizada pela B3.

As Cotas somente poderão ser negociadas após a divulgação deste Anúncio de Encerramento, a realização da Assembleia de Conflito de Interesses e a obtenção de autorização da B3 para o início de sua negociação, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

O pedido de admissão à negociação das Cotas foi deferido pela B3 em 23 de novembro de 2021.

7. ESCRITURADOR



A **BANCO DAYCOVAL S.A.**, acima qualificado, devidamente autorizado pela CVM para prestar os serviços de escrituração das Cotas do Fundo.



8. PUBLICIDADE



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM 400, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- **Administrador**
BANCO DAYCOVAL S.A.
Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, São Paulo - SP
Website: www.daycoval.com.br
Para acessar este Anúncio de Encerramento, neste *website*, acessar "Ofertas", selecionar "Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro Imobiliário" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada.
- **Gestor**
DEVANT ASSET INVESTIMENTOS LTDA.
Rua Fidêncio Ramos, nº 195, Vila Olímpia, CEP 04551-010, São Paulo - SP
Website: www.devantasset.com.br
Para acessar este Anúncio de Encerramento, acessar *website: www.devantasset.com.br* (neste *website* clicar em "Comunicação", depois em "Central de Downloads").
- **Coordenador Líder**
ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Praia do Botafogo, nº 228, sala 1801/1901, CEP 22250-906, Rio de Janeiro - RJ
<https://www.orama.com.br/oferta-publica/1-emissao-devant-fiagro-dcra11> (neste *website* localizar "Links Oficiais" e, a seguir, clicar na opção desejada);
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP
Website: www.cvm.gov.br
Para acessar este Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar "Informações de Regulados - Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2021 - Entrar", acessar "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário", e, então, localizar o Anúncio de Encerramento.



- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: www.b3.com.br

Para acessar este Anúncio de Encerramento, neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Ofertas em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário" e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento".

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR E DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DOS COORDENADORES OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTOU COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DOS COORDENADORES OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTOU COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

São Paulo, 31 de janeiro de 2022



COORDENADOR LÍDER

ÓRAMA

GESTOR



ADMINISTRADOR

Banco Daycoval

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER, GESTOR E ADMINISTRADOR

VAZ, BURANELLO, SHINGAKI & OIOLI
ADVOGADOS