



CashMe



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO,
DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 1ª (PRIMEIRA) E 2ª (SEGUNDA)
SÉRIES, DA 139ª (CENTÉSIMA TRIGÉSIMA NONA) EMISSÃO

VERT

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

Companhia Securitizadora - CVM nº 680 - Categoria S2
CNPJ/MF nº 25.005.683/0001-09
Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA

CashMe

CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.

Sociedade por Ações, sem registro de emissor de valores mobiliários na CVM
CNPJ/MF nº 34.175.529/0001-68
Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01, parte 3, Vila Olímpia, CEP 04552-000, São Paulo - SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES: BRVERTCRI925

CÓDIGO ISIN DOS CRI MEZANINOS: BRVERTCRI933

REGISTRO DOS CRI SENIORES NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/708,
concedido em 26 de setembro de 2024

REGISTRO DOS CRI MEZANINO NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/709,
concedido em 26 de setembro de 2024

Classificação de Risco (Rating) dos CRI Seniores atribuída pela Standard & Poor's Ratings do Brasil Ltda: "brAAA (sf)"*
*Esta classificação foi realizada em 26 de setembro de 2024, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

1. VALOR MOBILIÁRIO E IDENTIFICAÇÃO DA OFERTANTE

A **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") sob o código nº 680, categoria S2, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 60**") com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 25.005.683/0001-09 ("**Emissora**" ou "**Securitizadora**"), em conjunto com o **UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, pertencente ao grupo **UBS BB SERVIÇOS DE ASSESSORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar (parte), CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.819.125/0001-73, atuou na qualidade de coordenador líder da Oferta Pública ("**Coordenador Líder**" ou "**UBS BB**") assim como o **BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.100, Bela Vista, CEP 01.310-930, inscrita no CNPJ sob o nº 58.160.789/0001-28 ("**Safra**" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Coordenadores**"), e ainda, com a participação das seguintes instituições financeiras autorizadas a operar





CashMe



no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junta à **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**, exclusivamente para recebimento de ordens, na qualidade de participantes especiais, quais sejam (i) **Guide Investimentos S.A Corretora de Valores**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17; (ii) **Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0003-24; (iii) **Banco Daycoval S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90; (iv) **Banco BTG Pactual S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.306.294/0001-45; (v) **Banco Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12; (vi) **BB Banco de Investimentos S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.933.830/0001-30; (vii) **Banco Andbank (Brasil) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 48.795.256/0001-69; (viii) **XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886.0011-78; (ix) **Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13; (x) **RB Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 89.960.090/0001-76; (xi) **Itaú Corretora de Valores S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64; e (xii) **Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46 (“**Participantes Especiais**” e, em conjunto com os Coordenadores, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público **COMUNICAR**, por meio do presente anúncio de encerramento, nos termos do artigo 76, da Resolução CVM 160, de 13 julho de 2022, conforme em vigor (“**Anúncio de Encerramento**” e “**Resolução CVM 160**”, respectivamente), o encerramento da Oferta Pública (conforme definida abaixo), realizada nos termos nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “b” da Resolução da CVM 160. No âmbito da Oferta Pública, foram subscritos e integralizados 300.000 (trezentos mil) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série (“**CRI Seniores**”) e 60.000 (sessenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 2ª (segunda) série, para distribuição pública da 139ª (centésima trigésima nona) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora (“**CRI Mezanino**” e, em conjunto com os CRI Seniores, “**CRI**”) da oferta pública de distribuição dos CRI Seniores e dos CRI Mezanino, sob o rito de registro automático, em regime misto de (i) garantia firme de colocação para os CRI Seniores no montante de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) (“**Garantia Firme**”); e (ii) melhores esforços de colocação para os CRI Mezanino no montante de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), nos termos da Resolução CVM 160 (“**Oferta Pública**”), todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), na data de emissão, qual seja, 15 de setembro de 2024, perfazendo o valor total de R\$ 360.000.000,00 (trezentos e sessenta milhões de reais), sendo (a) R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) referentes aos CRI Seniores; e (b) R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais) referentes aos CRI Mezanino, todos lastreados em créditos imobiliários, representados por cédulas de crédito imobiliário integrais ou fracionárias, conforme o caso, cedidos pela **CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.175.529/0001-68 (“**Cedente**”). Os 40.000 (quarenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 3ª (terceira) série da 139ª (centésima trigésima nona) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora (“**CRI Juniores**”) foram objeto de colocação privada subscritos pela **CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 2º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 73.178.600/0001-18 (“**Fiadora**”), todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), na data de emissão, qual seja, 15 de setembro de 2024, perfazendo o valor total de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) referentes aos CRI Juniores, todos lastreados em créditos imobiliários, representados por cédulas de crédito imobiliário integrais ou fracionárias, conforme o caso, cedidos pela Cedente.

A Cedente é/será titular de créditos imobiliários oriundos de (i) contratos de financiamento imobiliário com garantia imobiliária; (ii) contratos de empréstimo com garantia imobiliária; e (iii) contratos de cessão de créditos imobiliários, sempre acompanhados dos instrumentos formalizadores das respectivas Alienações Fiduciárias (conforme abaixo definidas), quando pactuadas apartadamente, sendo os créditos imobiliários em questão oriundos de cédulas de crédito bancário e/ou de contratos de financiamento imobiliário (sendo os contratos previstos nos incisos “i” a “iii” os “**Contratos Imobiliários**”), os quais incluem a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros (caso estejam previstos nos Contratos Imobiliários), indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários (“**Créditos Imobiliários**”). Os Créditos Imobiliários são, em sua totalidade, garantidos por alienação fiduciária de imóvel(is) (“**Alienações Fiduciárias**” e “**Imóveis**”, respectivamente).





2. AGENTE ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, c/om sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3500, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, responsável pela escrituração dos CRI da Emissora.

3. REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM

A Oferta Pública dos CRI Seniores foi registrada automaticamente perante CVM em 26 de setembro de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/708.

A Oferta Pública dos CRI Mezanino, foi registrada automaticamente perante a CVM em 26 de setembro de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/709.

4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta Pública estão indicados nos quadros abaixo, nos termos da Resolução CVM 160:

| CRI Seniores | | |
|---|------------------------|---|
| Tipo de Investidor | Número de Subscritores | Quantidade de CRI subscritos e integralizados |
| Pessoas naturais | 2.072 | 265.419 |
| Clubes de Investimento | 0 | 0 |
| Fundos de Investimento | 0 | 0 |
| Entidades de Previdência Privada | 0 | 0 |
| Companhias Seguradoras | 0 | 0 |
| Investidores Estrangeiros | 0 | 0 |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição | 1 | 34.003 |
| Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio de distribuição | 0 | 0 |
| Demais Instituições Financeiras | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas | 8 | 522 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 1 | 56 |
| TOTAL | 2.082 | 300.000 |





| CRI Mezanino | | |
|---|------------------------|---|
| Tipo de Investidor | Número de Subscritores | Quantidade de CRI subscritos e integralizados |
| Pessoas naturais | 116 | 59.500 |
| Clubes de Investimento | 0 | 0 |
| Fundos de Investimento | 2 | 500 |
| Entidades de Previdência Privada | 0 | 0 |
| Companhias Seguradoras | 0 | 0 |
| Investidores Estrangeiros | 0 | 0 |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição | 0 | 0 |
| Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio de distribuição | 0 | 0 |
| Demais Instituições Financeiras | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas | 0 | 0 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 |
| TOTAL | 118 | 60.000 |

5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os investidores que desejarem obter exemplar deste Anúncio de Encerramento, do Prospecto Preliminar, do Prospecto Definitivo, do Aviso ao Mercado, do Anúncio de Início, ou informações adicionais sobre a Oferta Pública deverão se dirigir, aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, dos Coordenadores, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

- **Emissora:**
<https://data.vert-capital.app/> (neste website, clicar em cliente “Cashme”, então localizar o documento desejado).
- **Coordenador líder:**
<https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste website, clicar em “CashMe - 139ª Emissão de CRI da Vert Securitizadora”, então, localizar o documento desejado).
- **SAFRA:**
<https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm> (neste website, clicar em “CRI – CashMe (set/2024)” e, então, clicar no documento desejado).
- **CVM/B3 (Fundos NET):**
<http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora” “Vert Companhia Securitizadora”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “BRVERTCRI925” ou “BRVERTCRI933” sendo referentes à 1ª (primeira) e 2ª (segunda) Séries, respectivamente, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Comunicado ao Mercado”, “Prospecto Preliminar”, “Aviso ao Mercado”,





“Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta Pública pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso documento).

- **Participantes Especiais:**

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais credenciadas junto à B3 para participar da Oferta Pública, bem como na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA PÚBLICA, OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, A CEDENTE E OS CRI PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO ÀS INSTITUIÇÕES PARICIPANTES DA OFERTA PÚBLICA, À EMISSORA E NA SEDE DA CVM.

Nos termos do artigo 4º do “Anexo Complementar IX – Classificação de CRI e de CRA” das Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas, os CRI são classificados como “Híbridos”, “Pulverizados”, “Outros” e “Financiamento Imobiliário cujo lastro seja oriundo de financiamento destinado a aquisição de imóveis e/ou incorporação para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários e reformas (*retrofit*) ou, ainda para financiamentos com garantia de imóvel (*home equity*)”.

A OFERTA PÚBLICA NÃO ESTEVE SUJEITA A ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA E O REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA E/OU DA CEDENTE DO LASTRO DOS CRI, NEM SOBRE OS CRI DISTRIBUÍDOS.

OS CRI OBJETO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA CEDENTE QUE COMPÕEM SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OS CRI.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA PÚBLICA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 01 de outubro de 2024



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR

